

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym**

Oznaczenie nieruchomości	KW Nr działki	KS2E/00015088/2 1032
Położenie nieruchomości	<b>Ustrzyki Dolne</b> , gm. Ustrzyki Dolne	
Powierzchnia w ha	0,1230 ha	
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość nr 1032, znajdująca się w centrum Ustrzyk Dolnych. Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> <li>• MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>• Nieprzekraczalna linia zabudowy.</li> </ul>	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
Cena w zł	Nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Okres dzierżawy	10 lat	
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>250 zł netto miesięcznie</b></li> <li>• <b>Do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT</b></li> </ul>	
Termin wnoszenia opłat	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	
Zasady aktualizacji opłat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego;</li> <li>• Waloryzacja czynszu dzierżawnego nastąpi o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych, poczynając od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego.</li> </ul>	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	
Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Działka leży w obszarze Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</li> </ul>	

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 28.05.2021 r. do dnia 18.06.2021 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

**STAROSTA**  
*Marek Andruch*