

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości	KW Nr działki	KS2E/00019141/0 289
<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Lutowiska, gm. Lutowiska</b>	
Powierzchnia w ha	0,0768 ha	
Powierzchnia całej nieruchomości w m <sup>2</sup>	412,58 m <sup>2</sup>	
<b>Powierzchnia części nieruchomości w m<sup>2</sup></b>	<b>52,65 m<sup>2</sup></b>	
Powierzchnia piwnicy i pomieszczenia gospodarczego w m <sup>2</sup>	10,14 m <sup>2</sup>	
Ułamkowy udział we współwłasności nieruchomości	6279/33035	
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest <b>lokal mieszkalny nr 1</b> w budynku nr 5 w Lutowiskach, położony na parterze, o pow. 52,65 m <sup>2</sup> , składający się z 4 izb (korytarz, 3 pokoje, kuchnia, łazienka i WC). Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego	— AUC – obszar usług	
<b>Cena w zł</b>	<b>86 375 zł</b> Od powyższej ceny zostanie udzielona bonifikata w wysokości 10% ceny sprzedaży, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Lokal przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)	Nie dotyczy	
Uwagi	Brak	

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

**Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych od dnia 26.03.2021 r. do dnia 16.04.2021 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

Ustrzyki Dolne, 26.03.2021 r.