



Umowa nr IZP.273.....2021

Zawarta dnia 2021 w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

POWIATEM BIESZCZADZKIM
ul. Beńska 22
38-700 Ustrzyki Dolne

REGON 370439953
NIP 6891189975

Reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działają :

1/Marek Andruch – Starosta Bieszczadzki
2/Artur Woźny– Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Małgorzaty Kormosz

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
....., NIPRegon:

zwaną w umowie „Wykonawcą”
(wydruk z CIKRS/CEIDG dotyczący Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy)

została zawarta umowa następującej treści:

PREAMBUŁA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, zgodnie z art. 275,ust. 2, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Strony zgodnie oświadczają i zobowiązują się, że: (a) posiadają zdolność do zawarcia Umowy oraz że osoby podpisujące Umowę w ich imieniu są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami Umowy, (b) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony, (c) nie są im znane żadne okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić zrealizowanie postanowień niniejszej Umowy.



Wykonawca oświadcza niniejszym i zobowiązuje się, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i potencjał osobowy oraz techniczny, umożliwiające mu wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 poniżej.

Podstawą umowy jest norma art. 647 KC. Zgodnie z tym przepisem wykonawca zobowiązuje się do wykonania obiektu zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej oraz do oddania tak wykonanego obiektu inwestorowi. Natomiast inwestor ma obowiązek umożliwić wykonawcy przystąpienie do wykonywania robót budowlanych, dokonywać odbiorów częściowych wykonanych robót, dokonać odbioru obiektu po jego ukończeniu oraz zapłacić umówione wynagrodzenie.

W razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. Artykuł 649 KC zawiera regułę interpretacyjną, w myśl której w razie wątpliwości przyjąć należy, że wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zamówienie pod nazwą:

Rafineria kultur – rewitalizacja zabytkowego budynku Rafinerii FANTO w Ustrzykach Dolnych na potrzeby Bieszczadzkiego Centrum Dziedzictwa Kulturowego. ETAP I.

prowadzonego na podstawie art. 275, ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie zgodnie ze złożoną ofertą, kosztorysem ofertowym oraz przedmiarem robót stanowiących załączniki nr 2, 3 i 4 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej zbioru wymagań w zakresie wykonania robót budowlanych, wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

3. Zakres rzeczowy robót budowlanych określa przedmiar stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.

4. Wykonanie robót budowlanych obejmuje następujące czynności:

- 1) prace przygotowawcze;
- 2) organizację placu budowy placów składowych, zaplecza budowy i czynności dozoru;
- 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w SWZ, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;



- 4) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń koniecznych do wybudowania;
- 5) organizację i koordynację robót we wszystkich branżach;
- 6) wykonanie wszystkich pomiarów, prób, badań,
- 7) usuwanie wad i usterek, w trakcie realizacji robót oraz w okresie rękojmi
- 8) uzyskiwanie opinii, atestów i zaświadczeń i innych wymaganych dokumentów
- 9) przygotowanie i prowadzenie dokumentacji budowy (dziennik budowy etc.);
- 10) ochrona i utrzymanie terenu budowy;
- 11) zabezpieczenie i uporządkowanie zajętego terenu działek prywatnych sąsiadującego z placem budowy
- 12) utrzymanie czystości i ewentualna naprawę nawierzchni ulic stanowiących drogi dojazdowe do placu budowy
- 13) usuwanie zanieczyszczeń (w tym odpadów utworzonych w procesie budowy)
- 14) W przypadku, gdy dokumentacje projektowe lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też w ocenie wykonawcy nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie po otrzymaniu zapytania od Wykonawcy.
- 15) Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacjami projektowymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (SSTWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SSTWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić osobę stanowiącą nadzór nad robotami, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
- 16) Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacjami projektowymi, SSTWiOR oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 17) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót, zapoznał się z umową o dofinansowanie projektu oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

§ 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy po podpisaniu umowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,



2. Ustala się termin realizacji przedmiotu Umowy:

a) Rozpoczęcie – w dniu przekazania placu budowy.

b) Zakończenie: 5 miesięcy od daty przekazania placu budowy.

3. Termin, o którym mowa w ust. 2 lit. b) jest terminem odbioru końcowego robót budowlanych, których realizacja będzie się odbywać wg obustronnie uzgodnionego, przed podpisaniem Umowy, Harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy.

4. W przypadku stwierdzenia zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów ustalonych w Harmonogramie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do nadrobienia stwierdzonej zwłoki.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zwłoka sięga, co najmniej 14 dni w stosunku do ustalonych terminów oraz, że w odpowiedzi na wezwanie Wykonawcy do nadrobienia zwłoki, ich rozmiar nie został zmniejszony, Zamawiający jest uprawniony według własnego wyboru do wstrzymania płatności częściowych lub odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej jej części.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający ma obowiązek:

1. protokolarnego przekazania:

- a) prawomocnego pozwolenia na budowę
- b) decyzji konserwatorskiej

2. powołania na własny koszt inspektora nadzoru inwestorskiego, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018r. poz.1202 z późn. zm.);

3. protokolarnego przekazania placu budowy;

4. udział w rozwiązywaniu problemów technicznych wskazanych wpisami w Dzienniku budowy;

5. dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;

6. powołania komisji do odbiorów końcowych;

7. terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Na Wykonawcy ciąży obowiązek:



1. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
2. wykonania przedmiotu Umowy w sposób bezpieczny (zgodny z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą), zorganizowany, zgodny z wiedzą fachową oraz obowiązującymi przepisami i normami;
3. dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;
4. zorganizowania robót i zaplecza budowy;
5. opracowanie przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo finansowego robót zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i inwestora,
6. prowadzenie Dziennika budowy stanowiącego dokumentację realizowanych robót budowlanych;
7. zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do robót, jak również informowanie stosownymi wpisami w Dzienniku budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
8. zgłoszenie wykonanych robót do odbioru stosownymi wpisami w Dzienniku budowy;
9. realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich;
10. prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy;
11. utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1232 ze zm.),



b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 r. poz. 21 ze zm.);

12. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,

13. uporządkowania zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym należących do osób trzecich, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni albo naprawienia szkód w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy oraz utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych – do dnia zakończenia robót budowlanych.

14. wyznaczenia kierownika budowy do kierowania robotami (tzn. osób wskazanych w wykazie osób zdolnych do wykonania zamówienia, złożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą), przy czym:

a) zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego; Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji,

b) jeżeli doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ;

c) akceptacja zmiany którejkolwiek z osób winna być potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do Umowy;

d) kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;

15. zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;

16. przyjęcia funkcji koordynacyjnych wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy;

17. wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń zgodnych z Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych; zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych;

18. zapoznania się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty

19. uzgodnienia przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, w przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych;

20. realizacji przedmiotu Umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w obrębie placu budowy;



21. przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów (certyfikaty, aprobaty techniczne), protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących przedmiotu Umowy
22. usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane;
23. przeprowadzenia badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), o ile Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego tego zażąda (jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie obciążą Zamawiającego);
24. informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub takich których nie można było przewidzieć w oparciu o dokumentację przetargową, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
25. informowania na piśmie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji
26. doprowadzenia terenu budowy oraz terenów przyległych do należytego stanu, t.j. pełnego uporządkowania, w ramach wynagrodzenia;
27. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbiorów końcowego, którego dokonuje się po zakończeniu wszystkich Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót wpisem do Dziennika budowy.
28. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie rękojmi, w ramach wynagrodzenia
29. prowadzenia dokumentacji fotograficznej z realizacji robót w sposób pokazujący ważne zmiany na terenie budowy oraz postęp prac;
30. zatrudniania na umowę o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wymienionych **w załączniku nr 6 do umowy**,
31. przekazywania Zamawiającemu (na jego żądanie) dowodów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wymienionych w



załączniku nr 6 do umowy (np. wydruków świadczących o zgłoszeniu pracowników do ubezpieczeń społecznych)

32. zapewnienia i zabezpieczenia dojeżdż w trakcie realizacji robót,

33. Zagospodarowania we własnym zakresie materiały z rozbiórki (gruz, kamień, grunt) itd.

34. Przejęcia terenu budowy oraz pisemnego powiadomienia właściwych organów, a także użytkowników terenów przylegających do terenu budowy o rozpoczęciu prac budowlanych,

35. Wykonania geodezyjnego tyczenia elementów objętych przedmiotem zamówienia oraz zapewnienia obsługi geodezyjnej przez cały okres realizacji zamówienia, włącznie z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej.

36. Zorganizowania placu budowy: zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na plac budowy - zamontowanie i utrzymanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej, oznakować obszar prac, wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, zaopatrzeniowych oraz odgrodzić plac budowy,

37. Uzyskania na swój koszt niezbędnych zgód, zatwierdzenia, aprobaty i uzgodnienia przewidziane prawem budowlanym lub wynikające z innych przepisów – jeżeli jest to niezbędne,

38. Zapewnienia ochrony terenu budowy oraz znajdującego się na nim mienia,

39. zapewnienia bezpieczeństwa osobom związanym z pracami budowlanymi oraz zapewnić bezpieczeństwo osobom trzecim w szczególności użytkownikom drogi dojazdowej w trakcie prac.

40. Zabezpieczenia pomieszczenia socjalnego dla personelu Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców,

41. Zabezpieczenia mienia, materiałów i wykonywanych elementów budowlanych przed uszkodzeniem w trakcie prac, wpływami atmosfery i zjawisk atmosferycznych, poprzez zawarcie przed rozpoczęciem prac budowlanych umowy ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi;

42. Wykonania niezbędnych prób, badań, odbiorów,

43. Właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci. Zagospodarowanie odpadów należy prowadzić zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797),



44. Ograniczyć do minimum emisję odpadów budowlanych i możliwość wykroczenia uciążliwości prac budowlanych (np. hałas, kurz) poza obszar objęty pracami i zagospodarowaniem w dokumentacji projektowej,
45. Uzgodnić, powiadomić i uzyskać zgodę na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie prac,
46. Opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac budowlanych wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
47. Prowadzić roboty w systemie wielozmianowym i sześciodniowym (poniedziałek-sobota), jeżeli jest to niezbędne dla dochowania terminów umownych,
48. Przekazać Zamawiającemu wykaz kontaktowych telefonów, faksów, e-maili w celu sprawnego i terminowego porozumiewania się,
49. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia badań sprawdzających wykonanej nawierzchni drogi dojazdowej, parkingów, placu, chodników, dojeść. Jeżeli badania wykażą niezgodności z założeniami projektowymi, kosztami badań zostanie obciążony Wykonawca.
50. Zawiadamiania Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o terminie wykonania i odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu,
51. Zgłaszać każdorazowo pisemnie konieczność wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty,
52. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej zawiadamiać o tym Zamawiającego.
53. Zapewnić nadzór i kierownictwo prac budowlanych we właściwych specjalnościach,
54. Umożliwić wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego i pracownikom Organu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą;
55. Prowadzić dziennik budowy wykonanych prac i dokonywać wpisów każdorazowo zatwierdzanych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Dziennik budowy wykonanych prac po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany Zamawiającemu.
56. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia robót i wykonania instalacji w taki sposób, aby zainstalowane urządzenia mogły spełniać swoją funkcję bez dodatkowych nakładów finansowych i rzeczowych.



57. Wykonawca na własny koszty dokonać prób szczelności instalacji i sieci oraz rozruchu urządzeń,

58. Wykonawca zgłasza odpowiednim gestorom sieci i instytucjom odbiór sieci i instalacji,

59. W związku z wpisaniem budynku dawnej rafinerii FANTO do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków na podstawie decyzji z dnia 27.02.2020, L. Dz. IRN.5142.61.2020.KH, Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania wytycznych wskazanych w przepisach ustawy o ochronie zabytków oraz wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

60. Wszelkie roboty ujęte w przedmiarze robót oraz dokumentacji technicznej są ujęte w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

61. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót i zarządzania placem budowy, aby umożliwić jednoczesne prowadzenie robót i zarządzanie placem budowy, drugiemu wykonawcy pracującemu na placu przy budynku.

62. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych określony w przedmiarze i dokumentacji technicznej.

63. Wykonawca przed wykonaniem poszczególnych elementów robót jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu wnioski materiałowe wskazujące parametry oraz kolorystykę planowanych do użycia materiałów - celem oceny spójności estetycznej w celu ich zaakceptowania przez Konserwatora zabytków, Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru .

64. Użycie materiałów niezaakceptowanych przez zamawiającego lub konserwatora zabytków lub inspektora nadzoru skutkuje uprawnieniem zamawiającego do odmowy odbioru prac jako wykonanych niezgodnie z wymaganiami umowy.

65. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia.

66. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy uszkodzeń wszystkich sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

67. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt.

68. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania osobno w 2-ch egzemplarzach, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanej dokumentacji powykonawczej, w tym m.in.



przedstawienia podczas odbioru technicznego oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania użytych przy realizacji materiałów budowlanych.

69. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, konserwatora zabytków oraz inspektora nadzoru.

70. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i dalszych latach eksploatacji. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem bądź mailem ze skanem pisma.

71. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia pełnej kwoty szkody poniesionej z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

72. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 6 do umowy).

73. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający żąda w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika oraz kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 5. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wybraną ofertą, wg uzgodnionych cen ofertowych zawartych w kosztorysie ofertowym do oferty zostaje ustalone na kwotę: łączna wartość umowy:

Kwota netto:zł. Słownie:

Podatek VAT ...% tj.zł. Słownie:

Kwota brutto:zł. Słownie:

3. Ceny jednostkowe uwzględniają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy, w szczególności koszty konieczne do poniesienia przez okresy ewentualnego zawieszenia lub wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, takie jak zabezpieczenie budowy na czas takiego przestoju.



4. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

§ 6. ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za Wykonane roboty będzie się odbywało częściowo, przy czym maksymalna kwota wartości płatności częściowych za zrealizowane elementy robót nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego określonego niniejszą umową.

2. Wykonawca wystawia fakturę częściową nie częściej niż raz na kwartał.

3. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będą potwierdzone bez wad istotnych przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbioru robót częściowych z załączonymi kosztorysami powykonawczymi. Uczestnikami odbioru częściowego robót będzie inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele wykonawcy i inwestora .

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą oświadczeń Podwykonawców o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów.

6. Rozliczenie końcowe (min. 10 % wynagrodzenia Wykonawcy) za wykonane roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego. Rozliczenie końcowe nastąpi po dokonaniu ostatecznego odbioru przez Zamawiającego

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszanie uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –

14. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 689 11 89 975.

15. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami, w siedzibie Zamawiającego.

16. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

17. Za nieterminową zapłatą faktury mogą zostać naliczone odsetki ustawowe.

18. Faktura winna być wystawiona na: Powiat Bieszczadzki, ul. Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne NIP 689 11 89 975, regon 370439953.

§ 7. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części umowy przedmiotu Umowy, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do jej wykonania.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez



podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.



11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usług, w terminie 7 dni od zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.,
12. w przypadku, o którym mowa w punkcie, 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Umowy zawierane przez podwykonawców z dalszym podwykonawcom powinny być zawierane w formie pisemnej, a ich projekty lub zmiany do projektów umów powinny być przedkładane do akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust., 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, ustawy prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Przepisy ust. 16 i 17 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
20. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
21. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



22. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

§ 8. ODBIORY

1. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowych oraz Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót z oświadczeniem kierownika budowy, informującym o gotowości do odbioru końcowego.
2. Gotowość odbioru robót musi być potwierdzona przez osobę stanowiącą nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonaniem wszystkich robót zgodnie z umową.
3. Odbioru robót budowlanych potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy Komisja dokona w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Zamawiający w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót.
5. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku naruszenia zbudowania materiałów niespełniających przepisy prawa budowlanego Zamawiający odmówi odbioru robót. Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany użytych materiałów na odpowiednie, zaakceptowane przez Zamawiającego, konserwatora zabytków oraz inspektora nadzoru. Wówczas Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru robót.
7. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnionych istotnych wad, usterek lub braków, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania robót.
8. Poprzez wady istotne rozumie się wady, których w szczególności:
 - a) istnienie uniemożliwia normalne korzystanie z obiektu,
 - b) usunięcie wymagałoby wyłączenia obiektu lub jego części z użytkowania,
 - c) istnienie obniża wartość obiektu
9. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy wada jest istotna albo obniżyć wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy w odpowiednim stosunku, gdy wada jest nieistotna.
10. Z czynności odbioru przedmiotu umowy po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej



Zamawiający spíše protokół odbioru robót budowlanych (nie mający żadnych usterek/zastrzeżeń).

11. Odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy Komisja dokona w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

12. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbiorów, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.

13. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy zaczyna biec termin gwarancji jakości i rękojmi za wady.

14. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz w ich zakresie, Zamawiający może w ramach wykonania zastępczego usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy samodzielnie albo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu.

§9. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy określonym w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, w tym obiektów budowlanych i materiałów – wchodzących w skład robót.

3. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterekach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do Dziennika budowy, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót.

4. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę lub usterekę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu zgłoszenia konieczności naprawy. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.



5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie tj. nie później niż 3 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia

1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie § 10 ust. 2 pkt 5) Umowy w całości lub w części odnoszącej się do odpowiednich robót albo żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.

7. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres

8. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, która zostanie wydana w dniu odbioru końcowego robót budowlanych.

9. Karta gwarancyjna zostanie wydana zgodnie ze wzorem karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 7 do umowy.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w zakresie robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy w przypadku:

a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego;

c) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;



d) braku podjęcia przez Wykonawcę robót na danym placu budowy w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót;

e) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie;

f) opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy sięgających co najmniej 14 dni w stosunku do ustalonych terminów;

g) przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 7 dni.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu;

b) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, która od umowy odstąpiła;

c) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 3 dni od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. Oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;

d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy terenów budowy.

7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

§ 11. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA



1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,08% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,08 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu Umowy

d) 1000 zł w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy przypadek z osobna,

e) 1000 zł w razie nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek z osobna,

f) 1000 zł w razie nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy przypadek z osobna,

g) 1000 zł w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy przypadek z osobna,

2) Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy,

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z zawinionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu Umowy.

4) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo łącznego dochodzenia kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usuwaniu wad z karami umownymi z tytułu odstąpienia od umowy.
- 6) Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.
- 7) W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu Umowy, w odniesieniu, do której odstąpiono od całości lub części Umowy.
- 8) W przypadku, gdy przedmiotem umowy będą obie części zamówienia, kary umowne będą naliczane odrębnie dla każdej części zamówienia z uwzględnieniem wynagrodzenia brutto dla danej części zamówienia.
- 9) Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z:
 - a) należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę;
 - b) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł do dnia r. zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, w wysokości..... zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub dostarczonych urządzeń, materiałów, osprzętu i oprogramowania, z tym że:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – nie później niż w 15 dniu po upływie pełnego okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części



zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1), do czasu usunięcia tych wad.

§13. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w razie wystąpienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:

1) potrzeby wprowadzenia zmian w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, będących podstawą realizacji przedmiotu Umowy, wywołanej zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianami w wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej, a także zmianami uwarunkowań środowiskowych, technicznych, technologicznych lub innymi okolicznościami;

2) potrzeby wprowadzenia zmian w miejscu i sposobie wykonania robót budowlanych, wynikających ze zmian technologicznych, osobowych, w organizacji spełnienia świadczenia, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej, zmianami uwarunkowań środowiskowych lub innymi okolicznościami;

3) potrzeby zmiany terminu realizacji spowodowanej:

a) wystąpieniem warunków atmosferycznych mających wpływ na brak możliwości lub utrudnienie wykonywania umowy, np. długotrwałe intensywne opady deszczu trwające powyżej 7 dni, powódź powodująca konieczność przerwania robót na czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu do momentu, w którym możliwa jest kontynuacja lub rozpoczęcie robót, itp.

b) zmianami wynikającymi ze zmian przepisów prawa, norm, standardów, wiedzy technicznej, warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, ochrony środowiska, itp.,

c) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

d) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego;

e) okolicznościami będącymi następstwem działania organów administracji i innych podmiotów trzecich, a także działania siły wyższej.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 3) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymienionych w ofercie, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów



potwierdzających, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje, co najmniej takie, których zamawiający wymagał w SWZ.

4. Zmiana obowiązującej stawki VAT:

a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,

b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

5. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, zgodnie z art. 140 ust. 3 Ustawy oraz nie mogą powodować obejścia przepisu art. 144 Ustawy prawo zamówień publicznych.

8. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian niestanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty.

9. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany umowy:

1) dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostaną spełnione następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,



c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

10. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

11. Strony dopuszczają zmiany umowy, niezależnie od ich wartości, jeżeli nie są istotne.

12. Łączna wartość zmian ma być mniejsza niż 130 000,00 złotych i ma być mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

13. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.

14. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

1) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;

2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

3) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

4) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

5) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.



15. Przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §3 nastąpi w przypadku konieczności wykonania nieprzewidzianych prac i czynności wynikających z uzgodnień z konserwatorem zabytków, które nie były znane w momencie podpisywania umowy.

16. Zamawiający może ograniczyć zakres robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy, (roboty zaniechane), poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy, lub w sytuacji, gdy wykonanie robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robot zaniechanych”, o których mowa powyżej) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:

1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w dokumentacji nastąpi odliczenie wartości tego elementu, na podstawie opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.

2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w dokumentacji obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego

17. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

a) określają rodzaj i zakres zmian,

b) określają warunki wprowadzenia zmian,

c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;

2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:

a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub

b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia



warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;

3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

18. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

19. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, zamawiający:

1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;

2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

20. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny, o której mowa w ust. 17 pkt 3 lit. c i pkt 4, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 2, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.



§14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozpoznaje sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego według prawa i procedury polskiej.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Umowę sporządza się w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15. DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ

- 1.** wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że dane identyfikacyjne, wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w iż treść niniejszej umowy, a w przedmiot umowy i wysokość rozumieniu przepisów ustawy:
o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 poz. 1429 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Powiatu Bieszczadzkiego.

§ 16. KLAUZULA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych jest Starosta Bieszczadzki, ul. Beńska 22, 38 – 700 Ustrzyki Dolne, kod pocztowy: 38-700 , tel. 13 471 2500 lub adresem email: powiat@bieszczadzki.pl.



b) W Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym PANI/PAN może się kontaktować w sprawie ochrony swoich danych osobowych. Sposoby kontaktu: 1. Adres korespondencyjny Starostwo Powiatowe w Ustrzyki Dolne, ul. Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne 2. Formularz kontaktowy dostępny na stronie www.bieszczadzki.pl, www.bip.bieszczadzki.pl tel. 13 471 2500 faks 13 471 1073.

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

Rafineria kultur – rewitalizacja zabytkowego budynku Rafinerii FANTO w Ustrzykach Dolnych na potrzeby Bieszczadzkiego Centrum Dziedzictwa Kulturowego. ETAP I.

prowadzonym na podstawie art. 275 ust 2 Pzp.

2. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1985), dalej „ustawa Pzp”;

3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

4. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

6. posiada Pani/Pan:

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
**;

na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
***;

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;



7. nie przysługuje Pani/Panu:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,
gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c
RODO.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

załącznik nr 1 do umowy - Wydruk z CEDIG
załącznik nr 2 do umowy - Oferta Wykonawcy.
załącznik nr 3 do umowy - Przedmiar robót
załącznik nr 4 do umowy - Kosztorys ofertowy
załącznik nr 6 do umowy - Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę
załącznik nr 7 do umowy - Wzór karty gwarnacyjnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



WYKAZ

**„Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytkach
nieruchomych z przeznaczeniem na potrzeby Bieszczadzkiego Centrum Dziedzictwa
Kulturowego w Ustrzykach Dolnych”.**

Przedkładam wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

| I.p | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Podstawa do dysponowani osobami |
|------------|------------------------|--------------------------------------|--|
| 1. | | Kierownik budowy | |
| 2. | | Pracownik fizyczny | |
| | | Powielić odpowiednio do zapisów SWZ. | |

..... dnia 2021 r.

.....
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)



KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu:

Zamawiający:

Wykonawca:

Umowa: nr z dnia

Przedmiot umowy:

Data odbioru końcowego:

Ogólne warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z ww. umową, ofertą Wykonawcy dokumentacją projektową, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Do karty gwarancyjnej dołączono wymagane przepisami dokumenty, dopuszczające użyte materiały i zamontowane urządzenia do powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Okres gwarancji wynosimiesiące:
licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez usterek.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad, o których mowa w ust. 3 ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w formie mailowej (na adres e-mail:) w terminie do 14 dni od daty stwierdzenia istnienia wad, o których mowa w ust. 3gwarancji.
7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad przez Wykonawcę:



a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia – niezwłocznie w możliwie jak najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, jednakże nie dłuższym niż 14 dni).

8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

9. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.

10. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż określony w ust. 7, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami umowy liczoną od dnia zgłoszenia wad do dnia zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi.

11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego obiektu.

12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania podpisanego obustronnie bez uwag protokołów odbioru robót.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie do 7 dni od zaistnienia poniżej opisanych zdarzeń: zmianie adresu lub firmy; zmianie osób reprezentujących strony; ogłoszeniu upadłości Wykonawcy; ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.

WYKONAWCA: