

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Zarząd Powiatu Bieszczadzkiego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na najem lokalu użytkowego znajdującego się na I piętrze budynku przy ul. Pionierskiej 10 w Ustrzykach Dolnych, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.

Lp.	Numer lokalu	Położenie lokalu	Liczba pomieszczeń	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena wywoławcza netto miesięcznej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	Nr 14	ul. Pionierska 10, I piętro	2	49	17,00	200,00	1,00

- I. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
- II. Opłatą za zużytą energię elektryczną Najemca obciążany będzie oddzielną fakturą zgodnie ze wskazaniem podlicznika energii.
- III. Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. Od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
- IV. Przedmiotowy lokal utrzymany jest w dobrym stanie technicznym, znajduje się na I piętrze budynku przy ul. Pionierskiej 10 w Ustrzykach Dolnych. Lokal posiadają dostęp do toalety znajdującej się na tym samym piętrze.
- V. Przetarg odbędzie się w dniu **12 marca 2021 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 2.
- VI. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w PLN, w terminie do dnia **9 marca 2021 r.** na konto (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto):  
**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych**  
**Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**
- VII. W tytule wpłaty należy wskazać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy.
- VIII. Wpłacone wadium:
  1. Zostanie zaliczone na poczet czynszu, jeżeli uczestnik przetargu wygra,
  2. Zostanie zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,

3. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Nie podlega zwrotowi wadium uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

IX. Warunkami uczestniczenia w przetargu jest:

1. Okazanie dowodu wpłaty.
2. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika:
  - a) Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
  - b) Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
3. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
4. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoba która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.

X. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

XI. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych ul. Pionierska 10 pokój Nr 1 tel. 134712534, 134711681 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>, oraz na stronie: [bip.bieszczadzki.pl](http://bip.bieszczadzki.pl).**

Ustrzyki Dolne, 12.02.2021 r.