IZP.272.54.2020

Załącznik nr 1
Uwagi do opisu przedmiotu zamówienia

„Kompleksowa realizacja inwestycji w formule – zaprojektuj – wybuduj – wyposaż, polegającej na budowie budynku pawilonu szpitalnego wraz z łącznikiem przy SP ZOZ w Ustrzykach Dolnych”.

1) Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wszystkie rysunki muszą być w pełni zwymiarowane.
Dokumentacja projektowa musi zawierać:

a) zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja, w szczególności: ocenę techniczną stanu technicznego w zakresie połączenia z istniejącym budynkiem, ostateczne propozycje materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych i rozwiązań wyposażenia technicznego instalacyjnego oraz medycznego objętego przedmiotem zamówienia (z podaniem pełnej nazwy, typu, producenta, parametrów, aprobat technicznych i higienicznych zastosowanych urządzeń i materiałów wraz z załączeniem kart katalogowych) – zgodnych ze złożoną ofertą;

b) projekt budowlany, opracowany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego, celem uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt budowlany powinien posiadać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia oraz wszelkie niezbędne pozwolenia wymagane obowiązującymi przepisami. Projekt budowlany musi być zgodny z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.); projekt budowlany musi zostać wykonany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg;;

c) branżowe projekty wykonawcze o szczegółowości dostosowanej do charakteru i specyfiki obiektu, uzgodnione z właściwymi służbami.
Projekty wykonawcze obejmować powinny w szczególności następujący zakres:
- projekt zagospodarowania terenu budowy, w tym rozwiązania w zakresie dróg pożarowych, ewentualnych przyłączy do budynku, itp.;
- projekt wykonawczy związany z zagospodarowaniem działki;
- projekty wykonawcze architektury (rzuty i przekroje w skali umożliwiającej prawidłową realizację zamówienia i nadzór nad wykonywanymi pracami), zawierające ostateczne wersje: rzutów poziomych, przekrojów pionowych, rysunków elewacji i

widoków, rysunków detali architektonicznych, wykazów stolarki, ślusarki, wykończenia, wyposażenia pomieszczeń, zestawienia powierzchni;
- projekty wykonawcze konstrukcji;
- projekty wykonawcze wszystkich instalacji występujących w obiekcie;
- rysunki detali budowlanych i instalacyjnych;
- rysunki zawiązane ze specjalistycznymi technologiami wykonania np. szalunków,

rusztowań, zabezpieczeń itp.
Projekty wykonawcze do opracowanego projektu budowlanego, powinny zostać opracowane w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnoużytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) - dalej: Rozporządzenie - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg;

d) przedmiary robót, w zakresie o którym mowa w § 6 rozporządzenia - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .xls lub .ods;

e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych grup robót budowlanych, zgodnie z rozdziałem 3 Rozporządzenia - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc;

f) charakterystykę energetyczną budynku - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc;

g) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (do planu bezpieczeństwa) - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc.

1.2) Zaprojektowany obiekt musi być dostępny dla wszystkich jego użytkowników, w tym musi spełniać wszelkie wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

1.3) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonych opracowań zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.) oraz projektem Umowy (zał. nr 7 do siwz).

2) Wymagania dotyczące robót budowlanych:

a) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.

b) Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
- obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót;
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą ;
- uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót;
- zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu najdalej w dniu odbioru końcowego

robót kompletu dokumentów (w 1 kpl.), na który składały się będą: dokumentacja jakości wyrobów, dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i sprzętu, w tym medycznego (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, karty gwarancyjne, itp.), protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów częściowych robót; protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

3) Wymagania dotyczące wyposażenia:

a) Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń i sprzętu podlegającego wbudowaniu na stałe oraz pozostały sprzęt i wyposażenie zgodnie z zał. nr 8 do siwz.

b) Wykonawca w rozwiązaniach projektowych i wykonaniu nowoprojektowanego budynku i instalacji uwzględni możliwość zamontowania sprzętu medycznego i wyposażenia określonego w zał. nr 8 do siwz.

Założenia do realizacji budynku szpitalnego w Ustrzykach Dolnych w formule zaprojektuj-wybuduj-wyposaż (Szczegółowo opisane w PFU)

1. **Rozbiórki I remont istniejących obiektów na działce jeśli konieczne**

2. **Wycinka kolidujących drzew** (w tym opłaty administracyjne) jeśli konieczne

3. **Zagospodarowanie terenu**
   Drogi, parkingi, chodniki, zieleń w zakresie koniecznym dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.

4. **Wykonanie budynku przy założeniach zgodnie z PFU**
   Instalacje sanitarne w budynku
   Instalacje elektryczne w budynku

5. **Wykonanie łącznika pomiędzy istniejącym a projektowanym budynkiem**

6. **Przeniesienie i modernizacja kotłowni jeśli konieczne**

dodatkowo:

a) wykonanie koncepcji wielobranżowej wraz z opinią ppoż. i sanepid dla istniejącego budynku szpitala w miejscu połączenia z łącznikiem nowo powstającego budynku

b) na poziomie wejścia do łacznika – należy przewidzieć laboratorium, oddział chirurgiczny, sale do endoskopii, sale wzmożonego nadzoru/oiom

c) należy przewidzieć przebicie w ścianie elewacyjnej do łącznika.

d) zaprojektowanie wyburzenia obecnego podjazdu dla karetek.

e) projekt zagospodarowania, wraz z przebudową instalacji wewnętrznych w gruncie, kolizji,

f) projekt przeniesienia stacji trafo

g) stacja gazyfikacyjna i niezbędna infrastruktura towarzysząca, zapewniająca działanie budynku szpitala.

h) projekt utworzenia miejsc parkingowych

i) uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszystkich wymaganych prawem zgód i uzgodnień pozwalających Zamawiającemu rozpocząć inwestycję.

j) projekt rozbiórek

k) projekt zagospodarowania, istniejących kolizji sieci

l) projekt przeniesienia stacji trafo,

m) projekt zmian w zagospodarowaniu terenu,

n) projekt miejsc parkingowych, dojść i dojazdów wraz z połączeniem z budynkiem istniejącym

kalkulacją szczegółową;

III. Pozostałe wymagania:

Poza wymienionymi powyżej opracowaniami, w ramach realizacji umowy Wykonawca będzie

zobowiązany do:

III. 1 Wykonania mapy do celów projektowych,

III.2 Wykonania prac przedprojektowych (warunki gestorów sieci, badania geologiczne, geotechniczne),

III.3 Zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami stosowanymi w budownictwie;

III.4 Wykonania we własnym zakresie inwentaryzacji, ekspertyz
i koniecznych badań;

III.5 Uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji warunkujących wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z właściwymi przepisami, złożenie we właściwym organie kompletnego uzgodnionego z Zamawiającym wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę;

III.6 Nieodpłatnego poprawiania błędów dokumentacji projektowej, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego;

III.7 Wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych, wraz z uzupełnieniem brakujących rozwiązań szczegółowych na koszt własny;

III.8 Zaopatrzenia dokumentacji w klauzulę kompletności;

III.9 Wykonania i przekazania uzgodnionej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do jego siedziby na koszt Wykonawcy;

III.10 Przedstawiania Zamawiającemu w jego siedzibie przynajmniej raz w miesiącu postępu prac projektowych oraz dodatkowo, na żądanie Zamawiającego wykonanie prezentacji wraz z omówieniem rozwiązań technicznych i materiałowych;

III.11 Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego ostatecznej wersji projektu budowlanego, Wykonawca działając w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego, uzyska ostateczną decyzję pozwolenia na budowę dla robót objętych projektem budowlanym i przekaże ją Zamawiającemu wraz z załącznikami;

III.12 Do czasu wydania ostatecznego pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania właściwemu organowi wydającemu to pozwolenie wszelkich wyjaśnień dotyczących projektu budowlanego oraz nieodpłatnego dokonywania ewentualnych uzupełnień i poprawek projektu wymaganych przez ten organ;

III.13 Wykonana dokumentacja musi uwzględniać opracowany wcześniej Program Funkcjonalno-Użytkowy.

III.14. Opracowana dokumentacja powinna brać pod uwagę zmiany w przepisach budowlanych i innych, które wejdą w życie 19 września 2020 roku.

III.15. Zamawiający wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

III.16. Wykonawca w cenie oferty zwiera również sprawowanie nadzoru autorskiego.

III.17. W przypadku kolizji wydanych decyzji i dokumentacji projektowej Wykonawca powinien dostosować się do przepisów obowiązujących ustaw oraz decyzji wydanych przez organy administracji.

III.18. Do Wykonawcy należy sprawdzenie nośności fundamentów.

III.19. Wszelkie uzgodnienia i sprawdzenia po stronie Wykonawcy.