GN.6840.5.2019

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,**

**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Numer lokalu mieszkalnego** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Oznaczenie  nieruchomości | KW | KS2E/00019141/0 | KS2E/00019141/0 | KS2E/00019141/0 | KS2E/00019141/0 | KS2E/00019141/0 |
| Nr działki | 289 | 289 | 289 | 289 | 289 |
| Położenie nieruchomości | | Lutowiska,  gm. Lutowiska | Lutowiska,  gm. Lutowiska | Lutowiska,  gm. Lutowiska | Lutowiska,  gm. Lutowiska | Lutowiska,  gm. Lutowiska |
| Powierzchnia w ha | | 0,0768 ha | 0,0768 ha | 0,0768 ha | 0,0768 ha | 0,0768 ha |
| Powierzchnia całej nieruchomości w m² | | 412,58 m² | 412,58 m² | 412,58 m² | 412,58 m² | 412,58 m² |
| **Powierzchnia części**  **nieruchomości w m²** | | **52,17 m²** | **51,35** **m²** | **52,17** **m²** | **24,88** **m²** | **25,77** **m²** |
| Powierzchnia piwnicy  i pomieszczenia  gospodarczego w m² | | 15,24 m² | 13,75 m² | 9,51 m² | 9,69 m² | 13,03 m² |
| **Ułamkowy udział**  **we współwłasności nieruchomości** | | **6741/33035** | **6510/33035** | **6168/33035** | **3457/33035** | **3880/33035** |
| Opis nieruchomości | | Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** w budynku nr 5  w Lutowiskach,  położony na parterze,  o pow. 52,17 m²,  składający się z 4 izb (korytarz, 3 pokoje,  kuchnia, łazienka  i WC). Do lokalu przynależy piwnica  i pomieszczenie gospodarcze | Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3**  w budynku nr 5  w Lutowiskach,  położony na parterze,  o pow. 51,35 m²,  składający się z czterech izb (korytarz, trzy pokoje, kuchnia, łazienka  i WC). Do lokalu przynależy piwnica  i pomieszczenie gospodarcze | Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 4**  w budynku nr 5  w Lutowiskach,  położony na parterze,  o pow. 52,17 m²,  składający się z czterech izb (korytarz, trzy pokoje, kuchnia, łazienka  i WC). Do lokalu przynależy piwnica  i pomieszczenie gospodarcze | Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 5** w budynku nr 5  w Lutowiskach,  położony na parterze,  o pow. 24,88 m², składający się z dwóch izb (korytarz, salon + aneks kuchenny, łazienka z WC). Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze | Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 6** w budynku nr 5  w Lutowiskach,  położony na parterze,  o pow. 25,77 m², składający się z dwóch izb (korytarz, salon + aneks kuchenny, łazienka z WC). Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze |
| Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym Planie  zagospodarowania przestrzennego | | AUC – obszar usług | AUC – obszar usług | AUC – obszar usług | AUC – obszar usług | AUC – obszar usług |
| **Cena w zł** | | **93 885,00 zł**  Od powyższej ceny zostanie udzielona bonifikata zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. 2016 poz. 52 t.j.) | **92 409,00 zł**  Od powyższej ceny zostanie udzielona bonifikata zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. 2016 poz. 52 t.j.) | **93 885,00 zł**  Od powyższej ceny zostanie udzielona bonifikata zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. 2016 poz. 52 t.j.) | **38 144,00 zł**  Od powyższej ceny zostanie udzielona bonifikata zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. 2016 poz. 52 t.j.) | **39 508,00 zł**  Od powyższej ceny zostanie udzielona bonifikata zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. 2016 poz. 52 t.j.) |
| Wysokość stawek  procentowych opłat  z tytułu użytkowania wieczystego | | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu  lub dzierżawy | | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu  do zbycia lub oddania  w użytkowanie, najem,  dzierżawę lub użyczenie | | Lokal przeznaczony  do zbycia w trybie bezprzetargowym  na rzecz najemcy | Lokal przeznaczony  do zbycia w trybie bezprzetargowym  na rzecz najemcy | Lokal przeznaczony  do zbycia w trybie bezprzetargowym  na rzecz najemcy | Lokal przeznaczony  do zbycia w trybie bezprzetargowym  na rzecz najemcy | Lokal przeznaczony  do zbycia w trybie bezprzetargowym  na rzecz najemcy |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1  i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) | | Trzy miesiące od daty otrzymania zawiadomienia | Trzy miesiące od daty otrzymania zawiadomienia | Trzy miesiące od daty otrzymania zawiadomienia | Trzy miesiące od daty otrzymania zawiadomienia | Trzy miesiące od daty otrzymania zawiadomienia |
| Uwagi | | * Działka nr 289 znajduje się w obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji; * Do ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji w wysokości 1100,00 zł | * Działka nr 289 znajduje się w obszarze objętym   Lokalnym Programem Rewitalizacji;   * Do ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji w wysokości 1100,00 zł | * Działka nr 289 znajduje się w obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji; * Do ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji w wysokości 1100,00 zł | * Działka nr 289 znajduje się w obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji; * Do ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji w wysokości 1100,00 zł | * Działka nr 289 znajduje się w obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji; * Do ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji w wysokości 1100,00 zł |

Działając na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 poz. 52 t.j.) podaje się do publicznej wiadomości na okres trzech miesięcy wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 23.11.2020 r. do dnia 22.02.2021 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

STAROSTA

Ustrzyki Dolne, 23.11.2020 r. Marek Andruch