OPZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Inwestor
Powiat Bieszczadzki ul. Bełska 22 38-700 Ustrzyki Dolne

2. Lokalizacja
ul. 29 Listopada 57
38-700 Ustrzyki Dolne
działka nr ewid. 1249

3. Przedmiot inwestycji
Remont Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Szpitalu w Ustrzykach Dolnych

4. Cel i zakres opracowania
Zakres remontu Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Szpitalu w Ustrzykach Dolnych:

- Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Wyburzenia ścianek działowych , elementów nie konstrukcyjnych w celu utworzenia nowych sala chorych
- Wyburzenia pod nowe otwory drzwiowe w ścianach działowych
- Zamurowania otworów drzwiowych
- Remont instalacji wod-kan w obrębie remontowanego oddziału w zakresie koniecznym
- Remont instalacji elektrycznej w obrębie remontowanego oddziału w zakresie koniecznym
- Montaż instalacji przyzywowej
- Wykonanie ścian działowych
- Malowanie ścian i sufitów
- Wykonanie nowych posadzek winylowych
- Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej

Celem niniejszego opracowania jest remont oddziału położniczo-ginekologiocznego i przekształcenie go na oddział ZOL w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Ustrzykach Dolnych.

Spis zawartości:

1. Część opisowa
Opis przedmiotu zamówienia

2. Inwentaryzacja fotograficzna

3. Część rysunkowa

1. 2122_DE000 – Rzut wyburzeń
2. 2122_GA000 – Rzut piętra 2
3. 2122_GS000 – Przekrój A-A
4. 2122_FL000 – Rzut piętra 2 – projekt podłóg
5. 2122_PA000 – Rzut piętra 2 – projekt ścian
6. 2122_RC000 – Rzut piętra 2 – projekt oświetlenia
7. 2122_ZD000 – Zestawienie stolarki drzwiowej

1. Stan istniejący

1.1. Usytuowanie
Budynek Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ustrzykach Dolnych zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 1249.
Adres:
ul. 29 Listopada 57
38-700 Ustrzyki Dolne
działka nr ewid. 1249

Wejścia do budynków:
Główne wejścia do budynku zlokalizowano:
Od strony wschodniej i południowej

Dojazd do budynku:
-od strony południowej

Remont dotyczy oddziału ginekologiczno-położniczego zlokalizowanego na drugim piętrze w części 7 kondygnacyjnej budynku SPZOZ w Ustrzykach Dolnych.

1.2. Gabaryty obiektu

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1417,40m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH	6 660,80 m^2
KUBATURA BUDYNKU	31 109,48 m^3
ILOŚĆ KONDYGNACJI	7 – nadziemnych w tym 1 kondygnacja to poddasze nieużytkowe 1- suterena
WYSOKOŚĆ	Wysokość budynku względem poziomu głównego wejścia do stropu nad ostatnią kondygnacją: 23,80m.
KLATKI SCHODOWE	Ilość: 3
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ (WSCHODNIEJ)	88,94m

1.3. Konstrukcja i elementy wykończenia

Konstrukcja:

Istniejąca konstrukcja budynku pozostaje bez zmian. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej oraz prefabrykowanej. W północnym remontowanym skrzydle konstrukcja opiera się na siatce słupów żelbetowych, stropy wykonane są w technologii płyt typu żerańskiego. Konstrukcję dachu obydwu skrzydeł stanowi drewniana więźba dachowa.

Schody:
Istniejące schody żelbetowe pozostają bez zmian. Klatki schodowe są poza zakresem prac remontowych.

Stolarka okienna:
Stolarka (PCV) w większości w dobrym stanie technicznym pozostaje bez zmian. Stolarka okienna poza zakresem prac remontowych.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:
Drzwi wewnętrzne na piętrze objętym remontem przeznaczone do wymiany na nowe według zestawienia zawartego do opracowania.

Instalacje:
Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną – remont w zakresie koniecznym
- elektryczną –remont w zakresie koniecznym
- wentylacji mechanicznej – kanały do usunięcia na remontowanym pietrze pozostaje wentylacja grawitacyjna poza zakresem
- C.O. - poza zakresem / bez zmian
- C.W.U – remont w zakresie koniecznym
- instalacji odgromowej – poza zakresem / bez zmian
- instalacji niskoprądowej – remont w zakresie koniecznym
- instalacja gazów medycznych – należy sprawdzić i zapewnić funkcjonowanie instalacji w zakresie powstałych zmian

2. Stan projektowany

2.1. Zakres projektu

Zakres projektu Remont Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Szpitalu w Ustrzykach Dolnych:

- Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Wyburzenia ścianek działowych , elementów nie konstrukcyjnych w celu utworzenia nowych sala chorych
- Wyburzenia pod nowe otwory drzwiowe w ścianach działowych
- Zamurowania otworów drzwiowych
- Remont instalacji wod-kan w obrębie remontowanego oddziału w zakresie koniecznym
- Remont instalacji elektrycznej w obrębie remontowanego oddziału w zakresie koniecznym
- Montaż instalacji przyzywowej
- Wykonanie ścian działowych
- Malowanie ścian i sufitów
- Wykonanie nowych posadzek winylowych
- Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej

2.2 Ogólny opis rozwiązań materiałowych

2.2.1 Ściany

Ściany istniejące

Wszystkie istniejące ściany przed przystąpieniem do prac należy wyczyścić, usunąć zabrudzenia, odtłuścić, uzupełnić brakujące fragmenty tynków, odgrzybić (jeżeli konieczne) umyć i wysuszyć.

Jeżeli tynki są w złej kondycji należy je zeskrobać. Wszystkie ubytki należy uzupełnić. Ściany wykończyć odpowiednimi gładziami. Gładzie użyte do wyrównywania powierzchni ścian powinny umożliwiać montaż wykładzin ściennych, i być zgodne z wytycznymi producenta wykładziny i kleju np. np. UZIN NC 888 S*

Rodzaj wykończenia poszczególnych ścian, a także wysokości okładzin zaznaczono na rysunkach serii PA

Ściany działowe

Pomieszczenia suche:
- warstwa wykończeniowa
- Beton komórkowy gr. 12 cm np. H+H*

Pomieszczenia mokre:
-warstwa wykończeniowa
- izolacja przeciwwilgociowa
- Beton komórkowy gr. 12 cm np. H+H*

Uwaga:
Instalacje przyzywową i elektryczną należy prowadzić w korytkach w narożach i na styku ściany z sufitem.

*Nazwy własne oraz nazwy producentów podano dla określenia typu produktów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o parametrach równych lub nie gorszych od założonych

Materiały wykończeniowe:

1. Farba lateksowa higieniczna matowa na tynkach suchych

Farba lateksowa np. LATEX LX* np. kolor RAL9001. Wodorozcieńczalna farba lateksowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów pomieszczeń szczególnie narażonych na zabrudzenia i z tego powodu często wymagających zmywania. Farba przeznaczona jest do pomieszczeń narażonych na na częsty kontakt z wilgocią, (np. łazienki) oraz do zastosowania w miejscach, gdzie wymagana jest wyjątkowa czystość, higiena i zabezpieczenia (np. szpitale i inne obiekty służby zdrowia.)

Właściwości:

- Wygląd powłoki: satynowy
- Zalecana ilość warstw 1-2
- Wydajność do 12 m^2/l
- Posiada Atest Higieniczny PZH

Przygotowanie podłoża pod farbę:

Powierzchnię przeznaczoną do malowania należy dokładnie oczyścić, usunąć luźne płaty farby, odtłuścić. Świeży tynk cementowo-wapienny można malować nie wcześniej niż 3-4 tygodnie po nałożeniu. Powierzchnie gładkie zmatowić papierem ściernym. Ubytki i spękania uzupełnić szpachlówką akrylową BIEL-PUTZ* lub FILLER*, większe ubytki wewnątrz - gipsem, na zewnątrz - zaprawą cementową. Podłoża surowe, pylące, niespójne lub chłonące nadmiernie wodę należy zagruntować preparatem BIEL-GRUNT* lub GRUNDER PC-33*. Przed użyciem farbę należy dokładnie wymieszać. LATEX* jest farbą gotową do użycia, jedynie w przypadku zgęstnienia można dodać do 5% wody. Nie dodawać kredy, wapna oraz suchych farb klejowych.

2. Okładzina z wykładziny elastycznej PVC w pomieszczeniach suchych:

Okładzina ścienna heterogeniczna PVC, np. TARKETT Protect Wall* lub okładzina o parametrach nie gorszych niż:

- Grubość całkowita wg ISO 24346 (EN428): 1,5 mm

- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN430): 2400 g/m2

- Zabezpieczona poliuretanem: TOP CLEAN XP

- Rekacja na ogień wg EN 13501-1: Bfls2d0

- Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia”,

3. Okładzina z wykładziny elastycznej PVC w pomieszczeniach mokrych:

Okładzina winylowa np. Tarkett AQUARELLE WALL*

Instalacji dokonać zgadnie z zaleceniami producenta, podłoże musi być czyste, suche, równe, przygotowane zgodnie z aktualnymi standardami.

Uwaga:
Rodzaj zastosowanych wykończeń w poszczególnych pomieszczeniach zawarto na rysunkach serii PA.
Pomieszczenia mokre należy wykonać w systemie przeznaczonym do pomieszczeń mokrych. Należy zastosować system jednego wybranego producenta dla podłogi jak i ścian.

*Nazwy własne oraz nazwy producentów podano dla określenia typu produktów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o parametrach równych lub nie gorszych od założonych

2.2.2 Podłogi

Posadzka na stropie*:
-warstwa wykończeniowa – wykładzina winylowa homogeniczna typ w zależności od pomieszczenia
-podkład wyrównujący o grubości od 0 do 30mm
-istniejący strop

*Należy wykonać warstwy zgodnie z przyjętym rozwiązaniem i zaleceniami producenta posadzek.

Wykończeniowe warstwy stropu istniejącego należy usunąć , wyczyścić powierzchnie i położyć podkład wyrównujący o grubości 0-30 mm.

Podłoże pod posadzki powinno być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Podłoże musi być suche, mocne, stabilne, odpowiednio wytrzymałe, bez spękań, czyste, dobrze wyszlifowane, oczyszczone i odkurzone.

Posadzki winylowe należy wywinąć na ścianę na wysokość min. 10cm zgodne z systemem wykładzin winylowych. W celu zachowania higienicznego łączenia podłogi ze ścianami, należy zastosować rozwiązanie wybranego producenta.

W wc niepełnosprawnych, łazienkach, kabinach higieniczno-sanitarnych, pomieszczeniu wózko-wanny w posadzkach należy zastosować kratkę odpływową kompatybilną z wybranym producentem wykładzin winylowych. Lokalizacja podłogowych wpustów odpływowych zgodnie z rysunkiem projektu podłóg FL.

W przypadku stuku wykładzin o różnych grubościach należy przewidzieć połączenie wykładzin poprzez zastosowanie profili przejściowych. Zaleca się przygotowanie podłoża uwzględniając różnice w grubości materiału w celu zniwelowania różnic wysokości posadzki.

Materiały wykończeniowe:

Pomieszczenia: Sale chorych, gabinety lekarskie, magazyny, kuchnia, pomieszczenia socjalne , pokoje lekarzy i pielęgniarek, punkt pielęgniarski, korytarze.

Wykładzina PVC homogeniczna np. Tarkett IQ GRANIT* niewymagająca woskowania ani pastowania przez cały okres użytkowania produktu lub nie gorszą o parametrach:

- klasa użytkowa wg ISO 10574 (EN 685): 34/43
- Typ wykładziny wg ISO 10581: TYP I
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2,00 mm
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 2,00 mm
- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): 2800 g/m^2
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0,02 mm
- zabezpieczenie powierzchni: IQ PUR* unikalna technologia odnowy powierzchni poprzez polerowanie na sucho.
- Całkowita emisja LZO: < 10 µg/m^3 po 28 dniach
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: < 2 kV
- Clean room test (pomieszczenia sterylne) AST M F51/00: Klasa A ; ISO146441: ISO Klasa 4
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 13893: ≥ 0,3
- stabilność wymiarowa wg EN 434: ≤ 0,40%
- klasa palności EN 13501-1: Bfl s1

*Nazwy własne oraz nazwy producentów podano dla określenia typu produktów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o parametrach równych lub nie gorszych od założonych

Pomieszczenia: Łazienki pacjentów, Wc dla personelu, łazienki dla niepełnosprawnych, pomieszczenie wózko-wanny

Wykładzina homogeniczna winylowa do pomieszczeń mokrych antypoślizgowa
np. Tarkett iQ Granit multisafe* gr. 2,5mm

Pomieszczenia: Pomieszczenie porządkowe i brudownik

Wykładzina homogeniczna winylowa do pomieszczeń mokrych np. Tarkett iQ Granit safe.T* gr. 2mm

Uwaga:
Rodzaj zastosowanych wykończeń w poszczególnych pomieszczeniach zawarto na rysunkach serii FL.
Pomieszczenia mokre należy wykonać w systemie przeznaczonym do pomieszczeń mokrych. Należy zastosować system jednego wybranego producenta dla podłogi jak i ścian.

2.2.3 Sufity

Istniejące sufity należy oczyścić i poddać renowacji. Wykonać gładzie szpachlowe i wykończyć farbą lateksową w kolorze NSC S 0300-N
Lampy o montażu natynkowym zgodne z serią rysunków RC

2.2.4 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wykonane z PCV zgodne z zestawieniem stolarki drzwiowej załączonej do opracowania. Na oddziale przewiduje się drzwi w kolorze białym. Do sal chorych przewiduje się drzwi z przeszkleniem szybą hartowaną z ramką płaską.

Uwaga:
Przed wykonaniem nowych otworów montażowych należy zwrócić uwagę na istniejące w ścianach instalacje np. gazów medycznych , elektryczną itp.

2.2.5 Wymagania dotyczące wyposażenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Przedsionek WC

Przedsionek WC został wyposażony w umywalkę o wymiarach 45x35 cm mocowaną do ściany na śrubach. Do umywalki dobrana została bateria umywalkowa jednouchwytowa z mieszaczem. Nad umywalką przewidziano lustro o wymiarach 50 x 80 cm

W przedsionku dobrano akcesoria takie jak: dozownik mydła, dozownik ręczników papierowych i kosz na śmieci o pojemności 5l

WC

Pomieszczenie WC zostało wyposażone w miskę ustępową lejową, wiszącą, bez wewnętrznego kołnierza o wymiarach 35 x 53 cm.

Akcesoria: szczotka do wc zawieszana na ścianie, dozownik papieru toaletowego i kosz na śmieci o pojemności 3l

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne - Łazienka pacjenta

Łazienka pacjenta wyposażona w miskę ustępową lejową, wiszącą, bez wewnętrznego kołnierza wewnętrznego o wymiarach 35 x 53 cm. W pomieszczeniu zaprojektowano umywalkę o wymiarach 45x35 cm mocowaną do ściany na śrubach. Do umywalki dobrana została bateria umywalkowa jednouchwytowa z mieszaczem. Nad umywalką przewidziano lustro o wymiarach 50 x 80 cm. Projektuje się prysznic bez brodzika. Należy wykonać spadek w

kierunku kratki odpływowej. Odpływ powinien być kompatybilny z wybranym systemem wykładzin winylowych stosowanych w pomieszczeniach mokrych. Dodatkowo przewiduje się siedzisko prysznicowe. Wymiary siedziska 40x40 cm. Należy dobrać krzesełko o dopuszczalnym maksymalnym obciążeniu 200 kg. Siedzisko o mechanizmie uchylnym. Zestaw prysznicowy składający się z baterii jednouchwytowej podtynkowej i słuchawki prysznicowej z uchwytem. Zestaw chromowany. Pod prysznicem projektuje się poręcz kątową 90° chromowaną o dopuszczalnym maksymalnym obciążeniu 150 kg. Przy misce ustępowej projektuje się poręcz ścienną prostą stałą 60 cm ze stali nierdzewnej o powierzchni gładkiej, wypolerowanej.

Akcesoria: szczotka do wc zawieszana na ścianie, dozownik papieru toaletowego i kosz na śmieci o pojemności 3l, dozownik mydła, dozownik ręczników papierowych i kosz na śmieci o pojemności 5l, wieszak ze stali nierdzewnej montowany do sufitu na zasłonkę prysznicową.

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne – Łazienka NPS

Pomieszczenie Wc dla niepełnosprawnych zostało wyposażone w miskę ustępową lejową, wiszącą dla osób niepełnosprawnych, bez wewnętrznego kołnierza o wymiarach 70x35 cm. W pomieszczeniu zaprojektowano umywalkę dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 55 x 55 cm. Projektuje się prysznic bez brodzika. Należy wykonać spadek w kierunku kratki odpływowej. Odpływ powinien być kompatybilny z wybranym systemem wykładzin winylowych stosowanych w pomieszczeniach mokrych. Dodatkowo przewiduje się siedzisko prysznicowe. Wymiary siedziska 40x40 cm. Należy dobrać krzesełko o dopuszczalnym maksymalnym obciążeniu 200 kg. Siedzisko o mechanizmie uchylnym. Zestaw prysznicowy składający się z baterii jednouchwytowej podtynkowej i słuchawki prysznicowej z uchwytem. Zestaw chromowany. Pod prysznicem projektuje się poręcz kątową 90° chromowaną o dopuszczalnym maksymalnym obciążeniu 150 kg. Przewidziano uchwyty dla osób niepełnosprawnych:

Przy umywalce dwie poręcze uchylne 60 cm ze stali nierdzewnej o powierzchni gładkiej , wypolerowanej.

Przy misce ustępowej jedną poręcz uchylną 70 cm i poręcz ścienną prostą, stałą 60 cm ze stali nierdzewnej o powierzchni gładkiej , wypolerowanej.

Nad umywalką zaprojektowano lustro uchylne dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 60 x 45 cm, zakres regulacji kąta nachylenia od 0-22^0

Akcesoria: szczotka do wc zawieszana na ścianie, dozownik papieru toaletowego i kosz na śmieci o pojemności 3l, dozownik mydła, dozownik ręczników papierowych i kosz na śmieci o pojemności 5l, wieszak ze stali nierdzewnej montowany do sufitu na zasłonkę prysznicową.

Uwaga:
W zakresie remontu jest wyłącznie biały montaż.
W łazienkach należy zamontować grzejniki elektryczne.

Uwaga:
Zalecana wizja lokalna

Termin……

Osoba kontaktowa……

Uwagi końcowe

- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego opisu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, informować inwestora – zapytać i uzyskać zgodę.
- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać solidnie, zgodnie z niniejszym opracowaniem, wymaganiami producenta systemów i materiałów budowlanych, normami i normatywami PN, wiedza techniczna, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.

*Nazwy własne oraz nazwy producentów podano dla określenia typu produktów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o parametrach równych lub nie gorszych od założonych

- Do prac budowlanych należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiających ich stosowanie w Polsce.
- O ile na rysunkach nie zaznaczono inaczej, wymiary na nich podane są:
  -w centymetrach - w odniesieniu do wymiarów liniowych na rzutach i przekrojach.
  -w metrach -w odniesieniu do kot wysokościowych na rzutach, przekrojach
- Wszelkie zmiany w stosunku do rysunków należy uzgodnić z inwestorem
- Kolorystykę ścian, podłóg jak i wyposażenia należy uzgodnić z zamawiającym

*Nazwy własne oraz nazwy producentów podano dla określenia typu produktów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o parametrach równych lub nie gorszych od założonych

2. Inwentaryzacja fotograficzna



fot. 1.



fot. 2.



fot. 3.



fot. 4.

*Nazwy własne oraz nazwy producentów podano dla określenia typu produktów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o parametrach równych lub nie gorszych od założonych

3. Część rysunkowa

1. 2122_DE000 – Rzut wyburzeń
2. 2122_GA000 – Rzut piętra 2
3. 2122_GS000 – Przekrój A-A
4. 2122_FL000 – Rzut piętra 2 – projekt podłóg
5. 2122_PA000 – Rzut piętra 2 – projekt ścian
6. 2122_RC000 – Rzut piętra 2 – projekt oświetlenia
7. 2122_ZD000 – Zestawienie stolarki drzwiowej