Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **Stańkowej**, gm. Ustrzyki Dolne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr:

- **98** o pow. **0.2700 ha,**
  Cena wywoławcza: **6 500,00 zł** – wadium **400,00 zł**.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lesku Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KS2E/00011120/1.

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2019 r. o godzinie 10^{00} w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium na określoną nieruchomość, w terminie do dnia **2 grudnia 2019 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu PLN, na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:
Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003

Wpłacone wadium zostanie:
- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W uzasadnionych przypadkach sprzedający może wyznaczyć inny termin podpisania umowy.

Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.
Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty, dla firm dodatkowo aktualny wpis do ewidencji działalności lub aktualny odpis z KRS i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Pionierska 10, pokój Nr 8 lub telefonicznie 13 471 25 34.

STAROSTA
Marek Andruch

Ustrzyki Dolne, 18.10.2019 r.