PL-BY-UA
2014-2020

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Prace projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy obejmują:
   1) sporządzenie:
      a) Dokumentacji projektowej, którą stanowią:
         - Koncepcja programowo – przestrzenna (KPP) budynku, technologii medycznej oraz zagospodarowania terenu z opisem,
         - Projekt budowlany z projektem zagospodarowania terenu i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
         - Projekty wykonawcze wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót budowlanych i STWiORB;
   2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji.
2. Uzyskanie wymaganych prawem i miejscem realizacji opinii, uzgodnień i zatwierdzeń.
3. Dokumentacja projektowa winna zostać przekazana Zamawiającemu w następujących ilościach:
   1) materiały przygotowawcze, obejmujące:
      a) mapę do celów projektowych - 4 egz. + płyta CD,
      b) uzgodnioną z Zamawiającym Koncepcję – 4 egz.+ płyta CD,
   2) Projekt budowlany - 5 egz. (w tym 2 oryginały będące załącznikami do decyzji) + wersja elektroniczna;
   3) Projekty wykonawcze - 4 egz. + wersja elektroniczna;
   4) Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i STWiORB – 2 egz. + wersja elektroniczna;
   5) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji - po 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
4. Wykonawca opracuje Dokumentację, o której mowa ww. dokumentację w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (Zamawiający nie dopuszcza opisów ręcznych), a jej wersja elektroniczna zostanie opracowana: rysunki, schematy, itp. w formie plików DWG, PDF, dokumenty tekstowe oraz tabele: w formacie plików Word, Excel, ath i PDF.
5. Wszystkie zaproponowane w Dokumentacji projektowej rozwiązania podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed skierowaniem jej do realizacji, przy czym dla Projektu budowlanego zatwierdzenie pisemne należy uzyskać przed złożeniem, w imieniu Zamawiającego, wniosku o pozwolenie na budowę.
6. Zamawiający w przypadku gdy wystąpi taka konieczność udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, odpowiednich upoważnień i pełnomocnictw w celu uzyskania niezbędnych opinii, pozwoleń itp.

7. Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
8. Projekt budowlany powinien być wykonany w pełnym zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu, Wykonawca zobowiązany jest również do:
    1) przeprowadzenia inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego Nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Dokumentacji projektowej;
    2) wykonanie ekspertyzy kominiarskiej wszystkich przewodów wentylacyjno-spalinowych w tym przewodów grawitacyjnych,
    3) uzyskania od dostawców poszczególnych mediów zapewnienia świadczenia usług w wielkości określonej w projektowanym zamierzeniu budowlanym oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączy, jeżeli posiadane przez Zamawiającego okażą się niewystarczające;
    4) wykonania inwentaryzacji dendrologicznej oraz przygotowania i złożenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosku o pozwolenie na wycinkę, jeżeli będzie konieczne;
    5) sporządzenia mapy dla celów projektowych w zakresie koniecznym do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
    6) wykonania badań gruntowo-wodnych na terenie Nieruchomości dla potrzeb posadowienia obiektów budowlanych,
    7) opracowanie operatu wodno – prawnego na odprowadzanie wód deszczowych (o ile będzie niezbędny);
    8) uzyskania opinii, pozwoleń, ekspertyz, odstępstw i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
    9) przygotowania i przekazania Zamawiającemu do podpisu i złożenie podpisanego przez Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami wymaganymi przez Prawo budowlane.
10. Projekt budowlany będzie obejmował w szczególności:
    1) część opisową obejmującą:
    a) wyciąg z obowiązującej Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
    b) charakterystykę przyjętych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych,
    c) zestawienie powierzchni w tabelach,
    d) zestawienie kubatur Obiektu,

e) opis technologii całego Obiektu,
f) rzuty pomieszczeń technologicznych wraz z tabelarycznym zestawieniem wytycznych dla branż,
g) opis doprowadzenia wszystkich mediów od sieci komunalnej do Obiektu,
h) opis instalacji wszystkich mediów wewnątrz i na zewnątrz Obiektu,
i) opis odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód opadowych z całego Obiektu i odpadów technologicznych,
j) opis infrastruktury zewnętrznej w granicach Nieruchomości,
k) wytyczne rozwiązań materiałowych dla poszczególnych grup pomieszczeń

2) część rysunkową obejmującą:

a) rzuty wszystkich kondygnacji Obiektu (każda kondygnacja na odrębnym rysunku), z naniesioną siatką modularną, zwymiarowaniem w osiach konstrukcyjnych, podstawowymi wymiarami pomieszczeń, otworów, wymiarami budynku, naniesionymi poziomami, z opisem każdego pomieszczenia, ze sprecyzowanymi i wpisanymi powierzchniami pomieszczeń, pomieszczeniami opisanymi za pomocą kolejnych numerów i oznaczeń według przeznaczenia pomieszczeń, rozwiązaniami materiałowymi wykończenia powierzchni wszystkich pomieszczeń, opisaną odpornością pożarową ścian i drzwi, z naniesionymi pionami wentylacyjnymi i instalacyjnymi, rozwiązaniami materiałowych przegród,

b) przekroje poprzeczne i podłużne wraz z fundamentowaniem, wskazaniem zastosowanych materiałów, wskazanie lokalizacji wszystkich urządzeń technologicznych, schematy sieci i instalacji wszystkich mediów wraz z ppoż., przekroje poprzeczne i podłużne,

c) komplet elewacji, z pokazaniem rozwiązań materiałowych, koloru, tektoniki, z propozycją identyfikacji wizualnej Obiektu,

d) infrastruktura zewnętrzna, układ komunikacji zewnętrznej wraz z pokazaniem dróg dojazdowych, parkingów, zasilania w energię elektryczną odprowadzenie ścieków i doprowadzenie wody w granicach działki.

11. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), stanowiący element Projektu budowlanego, będzie obejmował w szczególności:
1) część opisową obejmującą:
a) określenie przedmiotu Inwestycji, zakresu całego przedsięwzięcia budowlanego i jego rozwiązań funkcjonalnych (dojazd, dojście, ogrodzenie, parkingu),

b) opis lokalizacji działki budowlanej i zabudowy jej bezpośredniego otoczenia, gabaryty zabudowy i konfiguracja działki,
c) opis istniejącego stanu zagospodarowania naziemnego i podziemnego terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian (ew. adaptacje, przebudowy, rozbiórki),
d) opis ukształtowania terenu (charakterystyczne rzędne),
e) opis projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
f) bilans terenu przeznaczonego pod zabudowę (obiekty, jezdnie, chodniki, zieleń, oraz uzyskane wskaźniki zabudowy, chłonności terenu),
g) komunikacja - opis stanu projektowanego, bilans miejsc,
h) uzgodnienie zasad obsługi komunikacyjnej, wyszczególnienie występujących kolizji powierzchni komunikacyjnych z istniejącym uzbrojeniem wraz z podaniem opracowań projektowych je rozwiązujących,
i) wnioski wynikające z warunków geologiczno – inżynierskich i hydrotechnicznych działki z oceną przydatności gruntów do celów budowy, łącznie z danymi dotyczącymi spodziewanych wpływów realizowanej inwestycji na środowisko gruntowo – wodne, sposób fundamentowania budynków, dylatacje, zabezpieczenie wykopu,
2) część rysunkową obejmującą:
a) planszę podstawowa 1:500 z naniesieniem poziomów budynków, wymiary i domiary odległości projektowanych budynków, innych budowli na terenie nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję oraz elementów infrastruktury, dróg, chodników, elementów małej architektury, zieleni i rzędnych, granice działki (rzędne geodezyjne narożników i charakterystycznych punktów terenu), granice przedsięwzięcia budowlanego, wskazanie dróg pożarowych, parkingów, strefy dostaw, zjazdów z ulic przyległych na nieruchomość, rozwiązania materiałowe nawierzchni dróg, chodników i parkingów,

12. Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót budowlanych i zastosowanych skal rysunków w Projekcie Budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
    - części Obiektu;
    - rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
    - detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
    - instalacji i wyposażenia technicznego,

    których odzwierciedlenie na rysunkach Projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb realizacji Inwestycji.
13. Projektant zobowiązuje się opracować Projekty wykonawcze z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

14. Projekty wykonawcze dotyczą całego zakresu Obiektu i obejmują w szczególności:
    1) projekt architektoniczny z kolorystyką.
    2) projekt technologii medycznej z wytycznymi branżowymi,
    3) projekt konstrukcyjny,
    4) projekt sieci i przyłączy elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
    5) projekt sieci i przyłączy sanitarnych: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
    6) projekt instalacji elektrycznych: zasilania, zasilania awaryjnego, siłowych, gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, oświetlenia ewakuacyjnego, oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu, odgromowa, tablic rozdzielczych itd.
    7) projekt wymiany agregatu prądotwórczego,
    8) projekt instalacji teletechnicznych,
    9) projekt instalacji sanitarnych: wod. – kan., ppoż., c.o., instalacji chłodu, instalacji ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji (system zapewniający stałe rygorystyczne parametry w wybranych pomieszczeniach), itd.
    10) schematy AKPiA wraz z listą części,
    11) projekt automatyki wentylacji,
    12) projekt instalacji gazów medycznych.
    13) projekt osłon przed promieniowaniem RTG,
    14) projekt wykończenia i wyposażenia wnętrz w rozbiciu na poszczególne pomieszczenia.
    15) projekt systemu informacji wizualnej.
    16) projekt wyposażenia obiektu w podziale na wyposażenie stałe i ruchome.
    17) projekt zagospodarowania terenu (w tym: zieleni, małej architektury, oświetlenia zewnętrznego, dróg wewnętrznych, placów, ciągów pieszych, miejsc postojowych itp.).
    18) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenia przeciwpożarowego obiektu wraz z oznaczonymi drogami ewakuacji.
15. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów.
16. Opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających

z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

17. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
18. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    1) stałej kontroli jakości robót i ich zgodności z dokumentacją w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych i STWiORB;
    2) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności wykonywanych robót budowlanych z Dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej;
    3) wyjaśniania Przedstawicielowi Zamawiającego powstałych w toku realizacji Inwestycji wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, poprzez udzielanie mu dodatkowych informacji oraz opracowań i uzupełnianie szczegółów Dokumentacji projektowej;
    4) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, rozwiązań użytkowych i technicznych przewidzianych w Dokumentacji projektowej lub (i) STWiORB, w szczególności zmian zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji Inwestycji, przy czym przekazanie rozwiązań może być dokonywane wyłącznie za pośrednictwem Przedstawiciela Zamawiającego; wprowadzenie zmian do realizacji wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego;
    5) czuwania, aby zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego Projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę;
    6) udziału w naradach na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz formułowania wniosków w przedmiocie właściwego wykonania robót;
    7) udziału w próbach instalacji i rozruchach, w naradach i komisjach technicznych, w odbiorach technicznych i częściowych odbiorach elementów Etapów realizacji Przedmiotu Umowy oraz w odbiorach końcowych i przekazaniu Obiektu do użytkowania.
19. Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego jest teren budowy Obiektu, siedziba Zamawiającego lub inne miejsce ustalone przez Zamawiającego. Zamawiający może wskazać jako miejsce pełnienia nadzoru autorskiego siedzibę

Wykonawcy lub Podwykonawców robót i dostawców materiałów i urządzeń lub inne miejsce, w którym, w ocenie Zamawiającego, niezbędna jest obecność Projektanta Wykonawcy ze względu na dokonywane czynności nadzoru autorskiego.