

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm.), § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Zarząd Powiatu Bieszczadzkiego w Ustrzykach Dolnych

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego, położonej we wsi Czarna Dolna, gmina Czarna oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 135 o pow. 0.1200 ha:

Cena wywoławcza **34.000,00 zł.** – wadium **4.000,00 zł**

Minimalne postąpienie **400,00 zł**

Powyższa nieruchomość uwidocznioma jest w księdze wieczystej Nr **KS2E/00016989/5**. Nieruchomość ta wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna działka ta położona jest w obszarach „tereny zagospodarowania; zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i jednorodzinna”.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2016 r. o godzinie 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, w terminie do **dnia 18 września 2016 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu PLN, gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Bełska 22, lub na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych:

Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu wygra,
- zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Ostatni przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości był przeprowadzony w dniu 5 listopada 2015 r.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Pionierska 10 pokój Nr 1 lub telefonicznie (13) 471-25-36.

Ustrzyki Dolne, dnia 22.08.2015 r.

**STAROSTA
Marek Andruch**