

Numer postępowania IZP.272.4.2020
Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego- wzór umowy

Umowa / WZÓR/ nr

Zawarta dnia..... 2020 w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

POWIATEM BIESZCZADZKIM
ul. Bełska 22,
38-700 Ustrzyki Dolne ,

REGON 370439953
NIP 6891189975

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają :

1/Marek Andruch – Starosta Bieszczadzki

2/Artur Woźny– Wicestarosta

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu, Małgorzaty Kormosz,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

....., NIPRegon:

zwaną w umowie „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad całością prac związanych z termomodernizacją szpitala w Ustrzykach Dolnych w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ustrzykach Dolnych”.

Numer postępowania IZP.272.4.2020

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego- wzór umowy

2. Do obowiązków Inspektor Nadzoru Inwestorskiego należy między innymi sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego dla całego procesu inwestycyjnego, w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, poprzez;

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie i nadzorowanie robót,
- organizowanie oraz przewodniczenie naradom, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację inwestycji stron oraz inne zainteresowane osoby,
- przekazanie wraz z Zamawiającym terenu budowy,
- rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie realizacji robót,
- reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji, a w szczególności współpracy z dyrekcjami placówek,
- wizytowanie budowy, monitorowanie postępu robót, egzekwowanie jakości robót i materiałów zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, dokonywanie i sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót (zanikających i ulegających zakryciu).
- sprawdzanie i odbieranie oznakowania i zabezpieczenia robót w czasie budowy i kontrola przestrzegania wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
- wykonanie zdjęć w czasie prowadzenia robót i przekazanie ich Zamawiającemu po realizacji inwestycji,
- wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- zatwierdzanie materiałów do wbudowania, (deklaracji zgodności, atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów),
- kontrola dokumentów roszczeniowych wykonawcy robót,
- analiza dokumentacji projektowej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych - informowanie Zamawiającego o problemach,
- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu - egzekwowanie wypełniania czynności związanych z nadzorem autorskim wynikającym z prawa budowlanego,
- egzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
- sprawdzanie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót,
- sprawdzanie czy osoby wykonujące przedmiot zamówienia są zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego,
- zatwierdzenie wartości do wypłaty dla wykonawcy robót, sprawdzanie wszystkich dokumentów związanych z wystawieniem dokumentów do płatności przejściowych

Numer postępowania IZP.272.4.2020
Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego- wzór umowy

jak i końcowej, oraz zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do zakończenia robót, organizowanie narad technicznych, udział w komisjach oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji,

- stawiennictwo na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót. Każdorazowo obecność na budowie powinna być potwierdzona wpisem w dzienniku budowy.
- przygotowanie do odbioru częściowego i ostatecznego, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót, poświadczenie terminu zakończenia robót, przygotowanie protokołów odbioru prac;
- zatwierdzanie wartości wykonanych robót;
- rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- dostarczenia Zamawiającemu przed odbiorem ostatecznym kompletnego operatu kolaudacyjnego z opinią i akceptacją,
- po zakończeniu robót Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wystawi świadectwo przejęcia - zakończenia robót,
- inne obowiązki wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która stanowić będzie integralną część umowy, uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz w odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego.

§ 3.

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Wykonawca będzie wykonywał od dnia zawarcia umowy -tj. od dnia: do dnia zakończenia robót - tj. do dnia: 30.11.2020r.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego wynosić będzie:zł).

2. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Wykonawcy jednorazowo — po zakończeniu pełnienia nadzoru.

3. Podstawę wystawienia faktury stanowi: protokół zakończenia pełnienia nadzoru.

Numer postępowania IZP.272.4.2020

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego- wzór umowy

4. Zafakturowaną należność Zamawiający ureguluje przelewem, w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury.

5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
NIP –

6. Wykonawca, oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z art. 108a -108d ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

7. Wykonawca, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, należy do niego i jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r., poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z art. 108a -108d ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.), co będzie polegało na tym, że:

a) zapłata kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury, będzie dokonywana na rachunek VAT;

b) zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury, będzie dokonywana na rachunek bankowy, albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT.

§ 5.

Każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim 14 dniowym wypowiedzeniem.

§ 6.

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w tym przepisy kodeksu cywilnego.

Numer postępowania IZP.272.4.2020
Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego- wzór umowy

§ 8.

Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w razie wystąpienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:

1) potrzeby zmiany terminu realizacji spowodowanej:

a) wystąpieniem warunków atmosferycznych mających wpływ na brak możliwości lub utrudnienie wykonywania umowy, np. długotrwałe intensywne opady deszczu trwające powyżej 7 dni, powódź powodująca konieczność przerwania robót na czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu do momentu, w którym możliwa jest kontynuacja lub rozpoczęcie robót, itp.;

b) zmianami wynikającymi ze zmian przepisów prawa, norm, standardów, wiedzy technicznej, warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, ochrony środowiska, itp.,

c) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

d) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego;

e) okolicznościami będącymi następstwem działania organów administracji i innych podmiotów trzecich, a także działania siły wyższej W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

3) Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymienionych w ofercie, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów

Numer postępowania IZP.272.4.2020
Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego- wzór umowy

potwierdzających, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje, co najmniej takie, których zamawiający wymagała w zapytaniu ofertowym.

4) zmiana obowiązującej stawki VAT:

- a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
- b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

2. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian niestanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty.

5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy:

1) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

6. Strony dopuszczają zmiany umowy, niezależnie od ich wartości, jeżeli nie są istotne.

Numer postępowania IZP.272.4.2020
Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego- wzór umowy

7. łączna wartość zmian ma być mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

8. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

1) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;

2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.

§ 10.

KLAUZULA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH .

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

☐ administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych jest Starosta Bieszczadzki, ul. Bełska 22, 38 – 700 Ustrzyki Dolne, kod pocztowy: 38-700 , tel. 13 471 2500 lub adresem email: powiat@bieszczadzki.pl.

☐ W Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym PANI/PAN może się kontaktować w sprawie ochrony swoich danych osobowych. Sposoby kontaktu: 1. Adres korespondencyjny Starostwo Powiatowe w Ustrzyki Dolne, ul. Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne, tel. 13 471 2500 faks 13 471 1073.

Numer postępowania IZP.272.4.2020
Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego- wzór umowy

☐ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ustrzykach Dolnych”. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IZP.272.4.2020

Prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

☐ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;

☐ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

☐ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

☐ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

☐ posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

☐ nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Numer postępowania IZP.272.4.2020
Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego- wzór umowy

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający