

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY UMOWA

zawarta w dniu 2019 roku w Warszawie pomiędzy:

reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu w imieniu którego działają

Marek Andruch

Artur Woźny

Przy kontrasygnacie Barbra Pabis

zwanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym

a

zwaną w dalszym ciągu umowy Wykonawcą.

Umowa niniejsza, zostaje zawarta na podstawie oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie:

**„Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Starostwa Powiatowego w Ustrzykach
Dolnych, SEGEMENT B, ul. Pionierska 10”.**

załącznik nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające wymagane przez Zamawiającego uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż określone w załączniku nr 4

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy w ramach miesięcznej opłaty ryczałtowej należy:

1. Utrzymywanie ciągłości zasilania w urządzeniach odbiorczych w obiektach Zamawiającego,

2. Podłączanie nowych urządzeń elektrycznych z uwzględnieniem optymalnego obciążenia instalacji elektrycznej,

3. Regulacja sterujących urządzeń zegarowych,
4. W przypadku przerwy w zasilaniu natychmiastowe inicjowanie działań mających na celu zabezpieczenie instalacji i urządzeń oraz możliwie najszybsze przywrócenie zasilania, a także powiadamianie Zakładu Energetycznego i Zamawiającego o przerwie w zasilaniu,
8. Dokonywanie, sprawdzenia poprawności działania wyłącznika pożarowego – głównego wyłącznika prądu,
9. Dokonywanie, przeglądu instalacji oświetleniowej ogólnej i zewnętrznej,
10. Zgodnie z wymogami przepisów ustawy Prawo budowlane i obowiązującymi przepisami wykonawczymi dla poszczególnych instalacji, każdorazowo, wykonywanie pomiarów w zakresie:
 - 1) rezystancji uziemień,
 - 2) ciągłości przewodów PE, PEN,
 - 3) sprawdzenia stanu izolacji,
 - 4) ochrony przeciwporażeniowej,
 - 5) ochrony odgromowej,
17. Sporządzanie protokołu pomiarów, zgodnego z obowiązującymi przepisami i dostarczanie go Zamawiającemu oraz usuwanie, w terminie 7 dni roboczych od daty wykonania pomiarów, nieprawidłowości stwierdzonych w czasie pomiarów i sporządzanie protokołu ich usunięcia,
18. Zabezpieczanie wszystkich rozdzielnic elektrycznych przed dostępem osób niepowołanych,
20. Współpraca z dostawcami energii elektrycznej oraz innymi zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszego zamówienia,
22. Doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz w doborze urządzeń elektrycznych,
24. Wykonywanie prac związanych z modernizacją i rozbudową instalacji elektrycznych i zewnętrznych sieci elektrycznych, w przypadku pojawienia się w trakcie eksploatacji obiektów konieczności włączenia do sieci dodatkowych pomieszczeń lub obiektów, zainstalowania dodatkowych urządzeń elektrycznych w pomieszczeniach lub obiektach (np. instalowanie nowych gniazd elektrycznych lub punktów oświetleniowych itp.), lub konieczności unowocześnienia istniejących instalacji elektrycznych i zewnętrznych sieci elektrycznych
26. Ścisła współpraca z innymi Wykonawcami – konserwatorami innych branż,

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnej liczby pracowników posiadających wymagane przepisami badania lekarskie, szkolenia oraz kwalifikacje i uprawnienia w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji prac związanych z usuwaniem awarii lub realizacją zlecenia

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w rozdziale III ust. 2 pkt. 1) SIWZ.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w rozdziale III ust. 2 pkt. 1) SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów (w tym umów o pracę z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych) w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w rozdziale III ust. 2 pkt. 1) SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których

dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym

zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”

(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie

podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar

etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub

podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie

umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię

dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko

pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w rozdziale III ust. 2 pkt. 1) SIWZ umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 6 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 4, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w rozdziale III ust. 2 pkt. 1) SIWZ czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub

podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wszelkie awarie i potrzeby napraw instalacji elektrycznych, urządzeń i elektrycznych sieci zasilających objętych umową będą zgłaszane przez Zamawiającego pod numerem telefonu, i/lub faxu, pod którym Wykonawca zobowiązany jest do stałej gotowości serwisowej,
8. Wykonawca zobowiązany jest do stałej dostępności pod numerem telefonu wskazanym w ust. 3, przez 7 dni w tygodniu, bez ograniczeń godzinowych,
9. Zgłoszenia dokonane do godz. 14.00 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w dniu zgłoszenia. Zgłoszenia dokonane po godz. 14.00 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować najpóźniej w następnym dniu kalendarzowym,
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru zgłoszeń, z datą godziną i nazwiskiem zgłaszającego, opisem zgłoszenia oraz uwagami o usunięciu awarii lub usterki,
11. Podczas przyjęcia zgłoszenia Wykonawca uzgadnia ze zgłaszającym szczegółowy termin wykonania pracy,
12. W przypadku wykonywania prac, podczas których przewidywane są przerwy w dostawie energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie i długości trwania przerwy, z wyprzedzeniem minimum 24 godz. oraz do wywieszenia ogłoszenia w budynku,
13. W sytuacjach awaryjnych lub niecierpiących zwłoki Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia w każdym czasie, najpóźniej w ciągu 1 godziny od otrzymania zgłoszenia.
14. Czynności określone w § 2 ust. 24 umowy Wykonawca zobowiązany jest realizować w terminach określonych przez Zamawiającego,
15. Wykonawca oświadcza, że będzie osobiście utrzymywał kontakty z Zamawiającym i podejmował wszelkie ustalenia konieczne do realizacji umowy,
16. Osobą do kontaktu po stronie Zamawiającego jest :....., nr tel.:....., e-mail:.....,
17. Osobą do kontaktu po stronie Wykonawcy jest :, nr tel.:....., e-mail:.....

§ 4

1. Wykonawca będzie wykonywać prace określone w § 2 umowy przy użyciu środków konserwujących, narzędzi i urządzeń własnych.
2. Prace określone umową Wykonawca zobowiązany jest wykonywać osobiście lub zapewnić do ich wykonywania odpowiednio wykwalifikowanych pracowników. Za czynności pracowników Wykonawca odpowiada jak za własne.

3. Wykonawca będzie wykonywać drobne roboty budowlane bezpośrednio związane z pracami określonymi w § 2 umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami m. in. w zakresie prawa budowlanego, bhp, p. poż i wewnętrznymi przepisami, które obowiązują na terenie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom odzieży roboczej zgodnej z wymogami bhp. Za wypadki wynikłe na skutek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonywania prac, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.

7. Dostarczenie materiałów i części koniecznych do wymiany i naprawy instalacji i sieci elektrycznych będzie realizowane na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę materiałowego zestawienia ilościowo-cenowego.

§ 5

1. Za wykonanie prac określonych w umowie Wykonawca otrzyma:
wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł netto plus podatek VAT
w wysokości zł, co daje łącznie kwotę zł brutto.

3. Należność, o której mowa w ust. 1 płacona będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.

4. Za dzień dokonania zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonywanych usług, wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, może zostać zatrzymane lub pomniejszone do 50 %. Kwota zatrzymana lub wynikła z pomniejszenia może zostać wyrównana po uzupełnieniu przez Wykonawcę zakwestionowanych przez Zamawiającego prac.

2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w okresie od dnia podpisania umowy do końca upływu terminu obowiązywania umowy, na kwotę co najmniej 200 000,00 zł.

3. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przed datą określoną w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do zawarcia nowego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności związanej z przedmiotem zamówienia i dostarczenia jego kopii poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem, Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty upływu ważności poprzedniego dokumentu.

4. Niedostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w § 7 ust. 2.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, w zakresie terminów oraz zakresu jej wykonania w następujących okolicznościach:

- a. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa;
- b. wystąpienia siły wyższej (siła wyższa – zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) – w zakresie dostosowania umowy do zmian nią spowodowanych;
- c. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów, w zakresie dostosowania do celu zmiany;
- d. wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian;
- e. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – w zakresie dostosowania umowy do zmian nią spowodowanych;

2. Zmiany powyższe nie mogą wpływać na zwiększenie ceny realizacji zamówienia przyjętej przez Zamawiającego w wyniku rozstrzygnięcia zapytania.

§ 8

1. Wprowadza się następujące kary umowne:

- 1) Za każdorazowe naruszenie któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z § 2 oraz § 3 umowy,
z wyłączeniem przepisów §3 ust. 2-6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,

2) Za opóźnienie w terminie wykonywania prac określonych w § 2 ust. 21 umowy – w wysokości 3% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie prac, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych bezpośrednio z otrzymanej faktury VAT, dotyczącej przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający ma prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wartość powstałej szkody przewyższa wartość naliczonych kar umownych.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktury.

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 29 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.

7. Z tytułu niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 2 ust. 29 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek.

8. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.

9. Kary umowne podlegają kumulacji.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę: w formie

2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

3. Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kary umowne, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy oraz ewentualne odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy.

4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokryje przysługujących Zamawiającemu należności z tytułu kar i odszkodowań Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.

§ 10

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany postanowień umownych w przypadkach:

1) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów;

2) wystąpienia okoliczności (zdarzeń), na które strony umowy nie miały wpływu, a okoliczności (zdarzenia) te dotyczyły działania lub zaniechania:

- a. osób trzecich,
- b. organów,

- w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie, bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający, niemożliwy lub czyniący niemożliwym spełnienia świadczeń stron umowy, w sposób określony pierwotnie w umowie lub istotnych postanowieniach umowy;

3) zmiany wartości umowy – w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 poz. 2174), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatku od towarów i usług ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. 2. Zmiana osoby wymienionej w §2 ust. 29 umowy wymaga zgody Zamawiającego na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy. Zmiana może nastąpić z zastrzeżeniem, że nowo wyznaczona osoba będzie posiadała uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoba, która pierwotnie została wyznaczona do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wprowadzenie zmian postanowień umowy z realizowaniem zasad określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga:

- 1) zgodnej woli stron,
- 2) zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy strony zobowiązują się uzgadniać polubownie,

a w przypadku braku takiej możliwości będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby

Zamawiającego,

3. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego,

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający,

1) Załącznik nr 1- Porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują pracę w ;

2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;

3) Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy;

4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: