Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1 , art. 38 i art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147. z późn. zm.), §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490)

Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonych we wsi **Lutowiska,** gmina Lutowiska**,** oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr:

- **633/3** o pow. **0.1047 ha,**
  oraz 1/5 części działki **633/6** o pow. **0.0937 ha,** stanowiącej drogę dojazdową
  Cena wywoławcza **35 000,00 zł. –** wadium **2.500,00 zł.**
- **633/4** o pow. **0.1016ha,**
  oraz 1/5 części działki **633/6** o pow. **0.0937 ha,** stanowiącej drogę dojazdową
  Cena wywoławcza **35 000,00 zł. –** wadium **2.500,00 zł.**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Lesku zamiejscowy Wydział ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczysta Nr KS2E00018802/5.
Nieruchomości powyższe są wolne od obciążeń

Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2017 r. o godzinie 9 $^{\underline{00}}$ w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium na określoną nieruchomość, w terminie do **dnia 6 listopada 2017 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu PLN, na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych :

Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych Nr : 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003

Wpłacone wadium zostanie:
- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik przetarg wygra.
- zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W uzasadnionych przypadkach sprzedający może ustalić inny termin podpisania umowy.
Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.
Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości był przeprowadzony w dniu: 4 kwietnia 2017 r. 12 maja 2017 r. 23 czerwca 2017 r.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Pionierska 10 pokój Nr 8 lub telefonicznie 13 4712534

Ustrzyki Dolne 2017.10.02

STAROSTA
Marek Andruch