GN.6845.1.3.2024

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,**

**przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oznaczenie  nieruchomości | KW | KS2E/00011510/2 |
| Nr działki | **789/1** |
| Położenie nieruchomości | | **Ropienka**,  gm. Ustrzyki Dolne |
| Powierzchnia w ha | | **4.1347 ha** |
| Opis nieruchomości | | Przedmiotem dzierżawy jest część (0.8676 ha) niezabudowanej działki nr 789/1, położonej w Ropience, gm. Ustrzyki Dolne |
| Przeznaczenie nieruchomości  w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego  (MPZP) | | Działka nr 789/1 nie jest objęta MPZP. Oznaczenie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:   * *II Strefa Rolniczej Przestrzeni produkcyjnej. Rolnictwo zintegrowane i ekologiczne* |
| Cena w zł | | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat  z tytułu użytkowania wieczystego | | Nie dotyczy |
| Okres dzierżawy | | 3 lata |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | | **500 zł rocznie**  Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnienia od podatku od towarów i usług oraz warunki stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r., poz. 955 t.j.) |
| Termin wnoszenia opłat | | Do 31 marca każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat | | Waloryzacja czynszu dzierżawnego nastąpi o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych, poczynając od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego. |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | | Nie dotyczy |
| Uwagi | | Brak |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) podaje się do publiczne wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego

w Ustrzykach Dolnych **od dnia 15.02.2024 r. do dnia 08.03 2024 r**.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

**STAROSTA**

**Marek Andruch**