GN.6840.5.2023

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,**

**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | KW | KS2E/00018142/0 |
| Nr działki | **366/3** |
| Położenie nieruchomości | **Czarna Górna**, gm. Czarna |
| Powierzchnia w ha  | 0.0718 ha |
| Opis nieruchomości | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki nr 366/3 o pow. 0,0718 ha, położonej w Czarnej Górnej, gm. Czarna. Kształt działki w formie długiego, wąskiego wielokąta. Topografia działki niekorzystna, teren o zróżnicowanej konfiguracji, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. Dojazd do działki jest możliwy z drogi publicznej. Teren uzbrojony w sieć energii elektrycznej. Na działce posadowiona jest studnia oraz zbiornik na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem do nieruchomości sąsiedniej.  |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) | Działka nie jest objęta MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenie:* Teren preferowany do zabudowy oraz osadnictwo historyczne
 |
| **Cena w zł** | **18 300,00 zł** Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT  |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat  | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu  |
| Uwagi | Brak |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 tj.) podaje się do publiczne wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 19.09.2023 r. do dnia 10.11.2023 r**.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

Ustrzyki Dolne, 18.09.2023 r.