STAROSTA BIESZCZADZKI

GN.6840.9.2022

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

**Starosta Powiatu Bieszczadzkiego**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wojtkowej, gm. Ustrzyki Dolne**

1. Przedmiot przetargu:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia  w ha | Położenie  nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie  w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza [zł] | Wadium [zł] |
| KW | Nr działki |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | KS2E/00020955/9 | 123/1  1/3 działki 123/4 | 0,1039  0,0522 | Wojtkowa  gmina Ustrzyki Dolne | Działki posiadają kształt zwarty, regularny, prostokątny. Kształt działek oraz ich wystawa pozwala na ich dobre zagospodarowanie. Działki niezabudowane, nieuzbrojone z możliwością wykonania przyłączy. Działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej przez udział w działce nr 123/4 stanowiącej grunt pod drogę wewnętrzną.  Działki sprzedawane wraz z udziałem, w wysokości 1/3 części działki nr 123/4, stanowiącej grunt pod drogę wewnętrzną. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest objęta żadnymi zobowiązaniami. | Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w gminnym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem PU1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz w niewielkim fragmencie KDZ -doga wojewódzka klasy zbiorczej. | 42 500,00  powiększona  o należny podatek VAT | 2 500,00 |
| 2 | 123/2  1/3 działki 123/4 | 0,1049  0,0522 | 42 500,00  powiększona  o należny podatek VAT | 2 500,00 |
| 3 | 123/3  1/3 działki 123/4 | 0,1040  0,0522 | 42 500,00  powiększona  o należny podatek VAT | 2 500,00 |

**Wszelkie korzyści i ciężary przechodzą na Nabywcę z dniem podpisania aktu notarialnego.**

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **28 października 2022 r. (piątek) o godzinie 10:00** **w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w terminie do dnia 24 października 2022 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy**

**Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

1. Wpłacone wadium:
2. Zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
3. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez podania przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki, dlatego wpłacając wadium konieczne jest podanie numeru działki.
7. Warunki uczestnictwa w przetargu:
8. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
9. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
10. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
11. Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
12. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
13. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
14. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany odrębnym pismem, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany terminu podpisania aktu notarialnego.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 12 lub pod nr telefonu: 13 471 25 33, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 oraz na stronie: www.bip.bieszczadzki.pl.**

Ustrzyki Dolne, 27.09.2022 r.

S T A R O S T A

Marek Andruch