STAROSTA BIESZCZADZKI

GN.6845.1.15.2022

GN.6845.1.41.2022

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

**przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | **Powierzchnia**  **w ha** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w Miejscowym Planie**  **Zagospodarowania Przestrzennego** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Uwagi** |
| **Nr KW** | **Nr działki** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | KS2E/00018788/0 | (część)  **535**  **536** | 1,3308  0,1099 | **Ustjanowa Górna**  gmina Ustrzyki Dolne | Działki zabudowane, budynkami usługowymi  o klasie gruntu:  Ba - 1,4407 ha  Przedmiotem dzierżawy jest:  1. budynek o powierzchni 69,76 m2  2. grunt o powierzchni 646 m2  3. udział w gruncie wynoszący 646/38460 z 2005 m2 - stanowiący dojazd do dzierżawionej nieruchomości | 1P (U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług  1Zn – teren zieleni nieurządzonej | **198,54 zł** wstosunku miesięcznym powiększony  o należny podatek VAT  o ile obowiązujące przepisy będą tak stanowić  Dodatkowo płatny będzie **podatek od nieruchomości** | Do ostatniego dnia każdego miesiąca | Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego  Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego |
| 2 | KS2E/00019141/0 | (część)  **279/4**  **279/6** | 0,0189  0,0581 | **Lutowiska** | Działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków użytkiem: B.  Przedmiotem dzierżawy jest  1. blaszany garaż jednostanowiskowy  o powierzchni 17,5 m2  2. udział w gruncie wynoszący 1/6 z 770 m2 - stanowiący dojazd do garażu | AUC- obszar usług z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi administracji, handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, łączności, hotelarstwa i inne w centrach i na działkach wydzielonych | **100,00 zł** wstosunku miesięcznym powiększony  o należny podatek VAT  o ile obowiązujące przepisy będą tak stanowić  Dodatkowo płatny będzie **podatek od nieruchomości** | Do ostatniego dnia każdego miesiąca | Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego  Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego |

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późń. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowej.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych ul. Pionierska 10, pokój Nr 12 (tel. 13 471 25 33). Wykaz pozostawać będzie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni.

Ustrzyki Dolne, dnia, 03.08.2022 r. STAROSTA

MAREK ANDRUCH