GN.6840.12.2021

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów   
z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

**Starosta Powiatu Bieszczadzkiego**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lutowiskach, gm. Lutowiska.**

1. Przedmiot przetargu:

|  |  |
| --- | --- |
| Numer działki | **633/4**  **1/5 działki 633/6** |
| Numer księgi wieczystej | KS2E/00018802/5 - działka Nr 633/4  KS2E/00034743/1 - działka Nr 633/6 |
| Położenie nieruchomości | **Lutowiska**, gm. Lutowiska |
| Powierzchnia nieruchomości | 0.1016 ha – działka Nr 633/3  0.0937 ha – działka Nr 633/6 |
| Opis nieruchomości | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki Nr 633/4 w Lutowiskach. Działka o regularnym kształcie i zróżnicowanej konfiguracji, teren pofałdowany i opadający w kierunku północno-wschodnim. Działka częściowo uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej (kabel elektroenergetyczny i kanalizacja sanitarna). Dojazd do działki zaplanowany przez działkę Nr 633/6, aktualnie nieurządzoną. |
| Przeznaczenie nieruchomości  według planu | Działka Nr 633/4 w części leży w terenie:   * UI - *usługi specjalne z zakresu administracji z pełnym zapleczem bytowym i magazynowym oraz stacją paliw dla własnych potrzeb, dopuszcza się:*   *- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności zabudowy;*  *- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;*  *- urządzeń technicznych*.   * AUC – *z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi administracji, handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, łączności, hotelarstwa i inne.*   Działka Nr 633/3 w części leży w terenie:   * K – *z podstawowym przeznaczeniem terenu pod komunikacje kołową;* * O10 KD – *istniejące i projektowane drogi wewnętrzne*; |
| Sposób zagospodarowania nieruchomości | Zagospodarowania nieruchomości należy dokonać z zachowaniem przepisów prawa lokalnego oraz zgodnie przeznaczeniem w Planie Zagospodarowania Przestrzennego |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena wywoławcza | **33 000,00 zł**  Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT |
| Wadium | **2 000,00 zł** |
| Minimalne postąpienie | **400,00 zł** |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieodpłatne prawo korzystania z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej i z osadników ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną na rzecz każdoczesnych właścicieli działki 29/11 |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Nie dotyczy |
| Uwagi | * Wszelkie korzyści i ciężary przechodzą na Nabywcę z dniem podpisania aktu notarialnego; * Działka leży w obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Lutowiska na lata 2017-2023 |

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **04 listopada 2021 r. (czwartek) o godzinie 11:00** **w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w terminie do dnia 29 października 2021 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy**

**Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

1. Wpłacone wadium:
2. Zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
3. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez podania przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki, dlatego wpłacając wadium konieczne jest podanie numeru działki.
7. Warunki uczestnictwa w przetargu:
8. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
9. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
10. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji   
    i Informacji o Działalności Gospodarczej;
11. Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
12. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
13. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
14. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany odrębnym pismem, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany terminu podpisania umowy dzierżawy.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 8 lub pod nr telefonu: 13 471 25 34, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 oraz na stronie: www.bip.bieszczadzki.pl.**

Ustrzyki Dolne, 24.09.2021 r.

**STAROSTA**

**Marek Andruch**