

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Oznaczenie nieruchomości	KW	KS2E/00018802/5	KS2E/00018802/5
	Nr działki	<b>633/3</b> <b>1/5 działki 633/6</b>	<b>633/4</b> <b>1/5 działki 633/6</b>
Położenie nieruchomości		<b>Lutowiska, gm. Lutowiska</b>	<b>Lutowiska, gm. Lutowiska</b>
Powierzchnia w ha		0.1047 ha	0.1016 ha
Opis nieruchomości		Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki nr 633/3 w Lutowiskach. Działka ma regularny kształt, usytuowana w terenie ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do działki zaplanowany przez działkę nr 633/6, aktualnie nie urządzoną.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki nr 633/4 w Lutowiskach. Działka o regularnym kształcie i zróżnicowanej konfiguracji, teren pofałdowany i opadający w kierunku północno-wschodnim. Działka częściowo uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej (kabel elektroenergetyczny i kanalizacja sanitarna). Dojazd do działki zaplanowany przez działkę nr 633/6, aktualnie nie urządzoną.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego		Działka w całości leży w terenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• UI – usługi specjalne z zakresu administracji z pełnym zapleczem bytowym i magazynowym oraz stacją paliw dla własnych potrzeb, dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> <li>— zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności zabudowy;</li> <li>— lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</li> <li>— urządzeń technicznych.</li> </ul> </li> </ul>	Działka w części leży w terenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• UI – usługi specjalne z zakresu administracji z pełnym zapleczem bytowym i magazynowym oraz stacją paliw dla własnych potrzeb, dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> <li>— zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności zabudowy;</li> <li>— lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</li> <li>— urządzeń technicznych;</li> </ul> </li> <li>• UI – usługi administracji, handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, łączności, hotelarstwa i inne w centrach i na działkach wydzielonych, dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> <li>— wbudowanie w usługi mieszkań o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni usług;</li> </ul> </li> </ul>

		— na obszarze AUC nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych.
<b>Cena w zł</b>	<b>38 000,00 zł</b> Do ceny netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT	<b>33 000,00 zł</b> Do ceny netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Uwagi	• Działka leży w obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Lutowiska na lata 2017-2023	• Działka leży w obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Lutowiska na lata 2017-2023

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 26.07.2021 r. do dnia 16.08.2021 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

Ustrzyki Dolne, 26.07.2021 r.

**STAROSTA**  
Marek Andruch