GN.6845.1.7.2021

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

**Starosta Powiatu Bieszczadzkiego**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ustrzykach Dolnych, gm. Ustrzyki Dolne.**

1. Przedmiot przetargu:

|  |  |
| --- | --- |
| Numer działki | **1032** |
| Numer księgi wieczystej | KS2E/00015088/2 |
| Położenie nieruchomości | **Ustrzyki Dolne**, gm. Ustrzyki Dolne |
| Powierzchnia nieruchomości | 0.1230 ha |
| Opis nieruchomości | Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość nr 1032, znajdująca się w centrum Ustrzyk Dolnych. Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu.  |
| Przeznaczenie nieruchomości według planu | * MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
* Nieprzekraczalna linia zabudowy.
 |
| Sposób zagospodarowania nieruchomości | * Zagospodarowania nieruchomości w ramach umowy dzierżawy należy dokonać z zachowaniem przepisów prawa lokalnego, a prowadzona działalność nie może powodować łamania zasad współżycia społecznego
 |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena w zł | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | **250,00 zł** **netto miesięcznie**Do ceny netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT |
| Wadium | **50,00 zł** |
| Minimalne postąpienie | **5,00 zł** |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | Do ostatniego dnia każdego miesiąca |
| Okres dzierżawy | 10 lat |
| Zasady aktualizacji opłat | * Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego;
* Waloryzacja czynszu dzierżawnego nastąpi o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych, poczynając od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego.
 |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Działka przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Brak zobowiązań i obciążeń |
| Uwagi  | * Od dnia zawarcia umowy dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatków i innych płatności związanych z przedmiotem dzierżawy, wynikających z przepisów prawa;
* Działka leży w obszarze Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
* Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zasad prawa lokalnego, obowiązujących na dzierżawionych gruntach, a prowadzona przez niego działalność nie może powodować łamania zasad współżycia społecznego
 |

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **27 sierpnia 2021 r. (piątek)**

**o godzinie 10:00** **w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w terminie do dnia 23 sierpnia 2021 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy**

**Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

1. Wpłacone wadium:
2. Zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
3. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez podania przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Warunki uczestnictwa w przetargu:
7. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
8. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
9. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej;
10. Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
11. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
12. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
13. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Podpisanie umowy:
17. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi we wcześniej ustalonym terminie, o którym dzierżawca nieruchomości zostanie poinformowany odrębnym pismem.
18. W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany terminu podpisania umowy dzierżawy.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 8, pod nr telefonu: 13 471 25 34, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:30 oraz na stronie: www.bip.bieszczadzki.pl.**

Ustrzyki Dolne, 22.07.2021 r.