Ustrzyki Dolne, dnia 23.06.2020 r.

IZP. 272.18.2020

PYTANIA WYKONAWCÓW – ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy: Opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z kosztorysami inwestorskimi dla zadania pod nazwą: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku kotłowni i pralni wraz z zaprojektowaniem łącznika do istniejącego budynku szpitala oraz zmianą sposobu użytkowania na potrzeby izby przyjęć, bloku operacyjnego, diagnostyki i poradni.

Zamawiający, Powiat Bieszczadzki, informuje iż do w/w postępowania zostały złożone pytania. W związku tym zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Założony przez Zamawiającego maksymalny termin wykonania zamówienia - 100 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, a tym bardziej punktowane w ofercie skrócenie tego terminu, jest niemożliwy do spełnienia chociażby ze względu na czasochłonne prace przedprojektowe, tj.: wykonanie mapy do celów projektowych, warunki gestorów sieci, badania geologiczne, geotechniczne, inwentaryzacje i ekspertyzy. Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o wydłużenie czasu na opracowanie dokumentacji projektowej do realnego do spełnienia terminu np. 180 dni kalendarzowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Wraz z podpisaniem umowy zostanie przekazana Wykonawcy decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie 2

Czy termin wykonania zamówienia obejmuje uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę czy tylko złożenie wniosku? W OPZ są dwa różne zapisy: w pkt. II.1 Projekt budowlany, i) uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszystkich wymaganych prawem zgód i uzgodnień, a w pkt. III. Pozostałe wymagania, III.5 Uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji warunkujących wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z właściwymi przepisami, złożenie we właściwym organie kompletnego uzgodnionego z Zamawiającym wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwalających Zamawiającemu rozpocząć inwestycję.

Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych
ul. Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne
tel. 13 471 1080, fax. 13 471 1073, e-mail: powiat@bieszczadzki.pl
www.bieszczadzki.pl

Odpowiedź:

Termin wykonania zamówienia obejmuje uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. Zamawiający ujednolica zapisy w dokumentacji.

Pytanie 3

Prosimy o udostępnienie załącznika nr 2 do SIWZ - PFU, ponieważ nie da się go pobrać z Państwa strony (błąd 500).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż z powodu problemów technicznych na stronie bip.bieszczadzki.pl niemożliwe było pobranie pliku. Problem został rozwiązany i Wykonawcy mają nieograniczony dostęp do dokumentacji postępowania.

Pytanie 4

Prosimy o sprecyzowanie jaki jest zakres opracowania, ponieważ jest różnica pomiędzy opisanym zakresem w OPZ a tym we wzorze umowy. W OPZ są wymienione dodatkowe prace takie jak: wykonanie koncepcji wielobranżowej wraz z opinią ppoż. i sanepid dla istniejącego budynku szpitala w miejscu połączenia z łącznikiem nowo powstającego budynku, projekty rozbiórek, przeniesienia stacji trafo itp.

Odpowiedź:

Wiążący dla Wykonawcy jest zapis z OPZ, we wzorze umowy Zamawiający wprowadza odpowiednie zmiany, mające na celu ujednolicić go z OPZ.

Pytanie 5

Wykonawca ma uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jaki czas założyli Państwo na uzyskanie tej decyzji w całkowitym czasie wykonania zamówienia ? Zwykle to 2-3 miesiące, o ile nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Odpowiedź:

Uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego leży po stronie Zamawiającego. Decyzja ta zostanie przekazana Wykonawcy w dniu podpisania umowy. W tym czasie zaleca się potwierdzenie z Zamawiającym koncepcji, rozpoczęcie prac projektowych oraz uzyskanie niezbędnych warunków od gestorów sieci.

Pytanie 6

Zgodnie z PFU, który należy uwzględnić wykonując projekt, występuje zbliżenie do granicy oraz do rzeki Strwiąż projektowanego budynku. Czy uwzględnili Państwo czas na uzyskanie odstępstwa właściwego Ministra od przepisów techniczno-budowlanych w tym zakresie ? Najczęściej to 3 miesiące. Trzeba również liczyć się z tym, że nie będzie zgody na odstępstwo. W takiej sytuacji koncepcja budynku będzie musiała ulec znacznym zmianom. Odległość od rzeki uzgadniają Wody Polskie na etapie uzgodnień decyzji lokalizacyjnej, jeśli nie ma decyzji, nie wiadomo jak ta odległość będzie. Ponadto Ustawa o ochronie przyrody mówi o zakazie budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych na terenie parków krajobrazowych. Planowana inwestycja jest na terenie Parku Krajobrazowego gór Słonnych.

Odpowiedź:

Program Funkcjonalno Użytkowy należy traktować jako dokumentację koncepcyjną. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu w taki sposób aby nie było konieczne złożenie wniosku o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w tym zakresie. Dodatkowo informuję, że na podstawie Uchwały nr XXXIX/791/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek: San, Wiar, Strwiąż nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

Pytanie 7

Odnośnie uzgodnienie projektu pod względem przepisów przeciwpożarowych, w zakresie tego zlecenia można uzgodnić tylko projektowaną nową część z oddzieleniem przeciwpożarowym od istniejącego szpitala. Nie można zachować zapisu z "Opis przedmiotu zamówienia" pkt II.1 dodatkowo:
a) wykonanie koncepcji wielobranżowej wraz z opinią ppoż. i sanepid dla istniejącego budynku szpitala w miejscu połączenia z łącznikiem nowo powstającego budynku".
W wypadku uzgadniania jakichkolwiek zmian w istniejącym budynku trzeba brać pod uwagę cały budynek, więc konieczne jest rozszerzenie opracowania o inwentaryzację i ocenę budynku pod względem przepisów p.poż., a w razie konieczności o projekt dostosowania do obowiązujących przepisów, aby można go uzgodnić.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis. Wymagane jest uzyskanie pozytywnej opinii dla projektu łącznika w miejscu połączenia z piętrem chirurgicznym w budynku istniejącym przez

rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń ppoż. oraz uzyskanie uzgodnienia tego rzeczoznawcy dla projektu nowego szpitala wraz z łącznikiem.

Pytanie 8

We wrześniu zmienia się Ustawa prawo budowlane, co za tym idzie również Rozporządzenie dotyczące formy i zakresu projektu budowlanego. Nie ma na razie informacji jak ostatecznie będzie wyglądał projekt i jego części. Nie wiadomo czy zmieni się ustawa o zamówieniach publicznych, mogą wystąpić rozbieżności. W związku z tym przepisy, które zostały przywołane w "Opisie przedmiotu zamówienia" i projekcie umowy o prace projektowe mogą być nieaktualne. Jak planują Państwo rozwiązać tę sprawę ?

Odpowiedź:

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami na dzień złożenia wniosku o uzyskanie decyzji na pozwolenie na budowę wraz z koniecznymi załącznikami.

Pytanie 9

Nie jest dla mnie jasny zapis z PFU: "Budynek kotłowni i pralni". Budynek składa się z części przyziemia i parteru. Parter, strop nad kondygnacją przyziemia i dach budynku w całości wymaga rozbiórki. Przed decyzja o pozostawieniu części przyziemia należy sprawdzić stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych. Do pozostawienia i remontu pozostaje przyziemie budynku. Kotłownia ze względu na niedawny remont środka pozostaje do zachowania. Na etapie projektu budowlanego należy sprawdzić czy kotłownia posiada wystarczający zapas mocy by zasilić nowoprojektowany budynek szpitala B. ...". Czy należy rozebrać strop nad kotłownią? Czy rzeczywiście należy założyć, że kotłownia będzie działała cały czas podczas prowadzenia robót rozbiórkowych, budowy nowych fundamentów, stropów itd.? Jeśli zapas mocy kotłowni okaże się niewystarczający, czy wymagana będzie rozbudowa/przebudowa kotłowni w ramach prac objętych umową?

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem graficznym (przekroje wyburzeń). Należy zapewnić funkcjonowanie kotłowni dla istniejącego budynku w czasie prowadzonych prac.

Pytanie 10

Jeśli zapas mocy kotłowni okaże się niewystarczający, czy wymagana będzie rozbudowa/przebudowa kotłowni w ramach prac objętych umową?

Odpowiedź:

Wymagana będzie rozbudowa/przebudowa kotłowni w ramach prac objętych umową ale nie dopuszcza się zmiany lokalizacji kotłowni (musi zostać w budynku, w którym znajduje się obecnie).

Powyższe udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm) zostaną one również opublikowane, na stronie Zamawiającego: www.bip.bieszczadzki.pl.

W związku z wprowadzonymi zmianami Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 01.07.2020 r, do godziny 10:00

Krzysztof Mendzios

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych
ul. Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne
tel. 13 471 1080, fax. 13 471 1073, e-mail: powiat@bieszczadzki.pl
www.bieszczadzki.pl