STAROSTA BIESZCZADZKI
38-700 USTRZYKI DOLNE
ul. Bełska 22

BOŚ.6740.142.2018

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem: 30.10.2018
data 30.10.2018 podpis

Ustrzyki Dolne, 05.10.2018 r.

DECYZJA NR 143/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (j.t. - Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. - Dz. U. z 2017 r. poz.1257, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] z dnia : **24.08.2018 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę [1)]

dla **POWIATU BIESZCZADZKIEGO**
ul. Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne

na przebudowę budynku szpitala, usytuowanego na działce nr ew. 1249 w m-ci Ustrzyki Dolne, według projektu budowlanego oznaczonego nr 1 stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Projekt budowlany sporządził mgr inż. arch. Jan BOCHNAK posiadający uprawnienia budowlane numer WP-OIA/OKK/Upb/43/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MP-1888 wraz z zespołem projektowym. Projekt budowlany został sprawdzony pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach z zachowaniem następujących warunków:

Kierownik budowy jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy,
2) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z zapisów art. 42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane[3)].

UZASADNIENIE

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany jest opracowany zgodnie z przepisem art. 5 obowiązującego Prawa budowlanego, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz będące członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zawiera wymagane uzgodnienia i opinie. Projekt budowlany wykonano zgodnie z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.07.2018 r., znak GNP.6733.11.2018, wydanej przez Burmistrza Ustrzyk Dolnych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) - wydanej w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Projektowana inwestycja nie koliduje z wymogami przepisów w zakresie ochrony środowiska. Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia, obejmuje działkę nr ew. 1249 w m-ci Ustrzyki Dolne. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie w terminie 14 dni liczonym od dnia następującego po dniu jej doręczenia. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Bieszczadzkiego.

Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Starosty Bieszczadzkiego.

Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. – Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, z późn. zm.) nie podlega opłacie skarbowej;

STAROSTA BIESZCZADZKI 2

.....

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr inż. Waldemar Wójcik
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Jan Bochnak – ul. Mogilska 23/72, 31-542 Kraków
2. S.P. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Ustrzyk Dolnych
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.)[4] .

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[5].

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem

do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.