*Załącznik nr 2A do SIWZ*

Województwo podkarpackie

Powiat bieszczadzki

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków
do zgodności z modelem pojęciowym, określonym w rozporządzeniu
w sprawie ewidencji gruntów i budynków

## I. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie publiczne, do którego odnosi się niniejszy opis, jest elementem projektu PSIP, zadania *Modernizacja i aktualizacja EGiB w powiecie bieszczadzkim 2018* - dotycząca modernizacji ewidencji gruntów i budynków następujących wsi w gminie Ustrzyki Dolne:

CZĘŚĆ I: Ustjanowa Górna, Równia, Brzegi Dolne, Hoszów, Bandrów Narodowy

którego celami w ujęciu ogólnym są:

1) dostosowanie baz danych EGiB powiatu bieszczadzkiego do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie EGiB", oraz włączenie tych baz do zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN), o którym mowa w art. 24b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
2) poprawa jakości i aktualności danych ewidencji gruntów i budynków.

Zamówienia dotyczące zadań objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „OPZ", będą udzielane przez Powiat Bieszczadzki.

2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:

1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z późn. zm.);
2) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788);
3) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.);
4) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, );
5) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1161, );

6) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.);

7) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222, z późn. zm.);

8) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1068, z późn. zm.);

9) ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922, z późn. zm.);

10) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570);

11) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 z późn. zm.);

12) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.)

13) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. Nr 279, poz. 1642) oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. poz.1031);

14) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249);

15) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247);

16) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. poz. 352);

17) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. Nr 263, poz. 1571), oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012 r.

o sprostowaniu błędów (Dz. U. poz.1011);

18) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. poz. 199);

19) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. poz. 125);

20) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. 2015, poz. 219);

21) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911);

22) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246);

23) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453);

24) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2247, z późn. zm.);

25) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2015 r., poz. 2028, z późn. zm.);

26) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183);

27) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. Nr 112 poz. 1316 z późn. zm.)".

## II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:
   1) wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji EGiB - w zakresie danych dotyczących:
      a) gruntów, w tym:
         - granic obrębów ewidencyjnych,
         - działek ewidencyjnych,
         - użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
         - gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
      b) budynków,
      c) obiektów trwale związanych z budynkami,
      d) nieruchomości lokalowych,
      e) właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli;
   2) opracowanie i wyłożenie do wglądu zainteresowanych, projektu operatu opisowo-kartograficznego, udział w rozpatrzeniu zastrzeżeń zgłoszonych do tego operatu w trakcie jego wyłożenia oraz wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wynikających z uwzględnionych zastrzeżeń;
   3) wykonanie prac geodezyjnych, niezbędnych do konwersji i aktualizacji danych EGiB;
   4) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego starosty utworzonych przez wykonawcę zbiorów danych EGiB.
2. Warunki realizacji prac geodezyjnych związanych z modernizacją EGiB określają postanowienia rozdziału III i IV, zaś ich zasięg terytorialny oraz szczegółowy zakres określa projekt modernizacji EGiB, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego OPZ.
3. Warunki realizacji prac geodezyjnych, związanych z konwersją i aktualizacją danych EGiB, oraz zakres tych prac określają postanowienia rozdziału III i V.

## III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o których mowa w § 7 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. Na obszarze objętym niniejszym zamówieniem oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie znajdują się punkty poziomej osnowy geodezyjnej.
3. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK, jeżeli zawierają one wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych o odpowiedniej jakości. Analizy jakości materiałów PZGiK, w tym ich wiarygodności, dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z PODGiK. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień. Wykonawca dokumentuje w raporcie, sporządzonym według wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego OPZ.
4. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub układach lokalnych wykorzystuje się do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych, w tym punktów granicznych, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
5. W przypadku gdy materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę pomiarową nie spełniającą aktualnych standardów technicznych (np. poligonizację techniczną IV lub V klasy wg dawnych instrukcji BIII i CI) obliczenia współrzędnych punktów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej na podstawie wyników takich pomiarów Wykonawca dokona po uprzednim:
   1) wykonaniu ponownych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zachowanych punktów tej osnowy, metodami właściwymi aktualnie dla pomiaru osnowy pomiarowej;
   2) przeprowadzeniu łącznego wyrównania danych obserwacyjnych tak zmodernizowanej osnowy pomiarowej (danych z pomiaru, o którym mowa w pkt 1, oraz danych PZGiK) oraz obliczeniu współrzędnych punktów tej zmodernizowanej osnowy pomiarowej na podstawie wyrównanych danych obserwacyjnych.
6. Do obliczenia współrzędnych punktów granicznych oraz punktów wyznaczających kontury budynków usytuowanych w odległości nie większej niż 0,5 m od granicy

nieruchomości, może być wykorzystywana zmodernizowana osnowa pomiarowa, o której mowa w ust. 5, jeżeli po wyrównaniu błąd średni położenia jej punktów względem osnowy 1 klasy nie jest większy niż 0,22 m, przy założeniu normalnego rozkładu błędów.

7. Jeżeli materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę pomiarową nie spełniającą aktualnych standardów technicznych, ale na gruncie nie zachowała się odpowiednia liczba punktów osnowy pomiarowej, niezbędnych do jej zmodernizowania na zasadach określonych w ust. 5 i 6, współrzędne punktów sytuacyjnych w układzie PL-2000, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska drodze matematycznej transformacji współrzędnych obliczonych w układzie 1965 lub w układzie lokalnym.

8. Zasady zastosowania metody transformacyjnej do przeliczeń punktów z układu 1965 lub lokalnego do układu PL-2000.

9. W odniesieniu do punktów granicznych oraz punktów wyznaczających kontury budynków, usytuowanych w odległości nie większej niż 0,5 m od granicy nieruchomości, metoda matematycznej transformacji, o której mowa w ust. 8, może być zastosowana, jeżeli błąd średni położenia takich punktów po transformacji względem osnowy geodezyjnej 1 klasy nie będzie większy niż 0,30 m, przy założeniu normalnego rozkładu błędów.

10. Wyniki przeprowadzonych obliczeń, o których mowa w ust. 5 i 6, oraz matematycznej transformacji, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zweryfikuje w drodze geodezyjnych pomiarów kontrolnych jednoznacznie zidentyfikowanych punktów sytuacyjnych, równomiernie rozłożonych na obszarze opracowania, w tym na jego skrajach, w liczbie co najmniej 5 punktów na każde 100 ha obszaru opracowania. Pozytywny wynik weryfikacji będzie miał miejsce, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

    1) 68,3 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,31m;

    2) 95,4 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,62 m.

11. Niezależnie od geodezyjnych pomiarów kontrolnych, o których mowa w ust. 10, Wykonawca zweryfikuje poprawność danych obliczonych w wyniku matematycznej transformacji wykorzystując do tego celu ortofotomapę lub przeprowadzając oględziny na gruncie, mając w szczególności na uwadze usytuowanie budynków względem granic działek ewidencyjnych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie Wykonawca usunie je na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.

W przypadku, gdy obliczenia, o których mowa w ust. 5-9, nie zakończą się pozytywnym rezultatem w odniesieniu do całego obszaru opracowania lub jego części, a jednocześnie w PZGiK brak będzie wiarygodnych i o odpowiedniej jakości danych, Wykonawca pozyska niezbędne dane, dotyczące punktów granicznych oraz konturów budynków, w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.

Geodezyjne pomiary sytuacyjne, o których mowa wyżej, nieoznaczonych na gruncie punktów granicznych wykonawca poprzedzi:

1) ich wyznaczeniem w trybie przepisów art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne; jeżeli zaistnieją przesłanki określone w tych przepisach do wykonania takich czynności, albo
2) ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych w § 38 i 39 rozporządzenia w sprawie EGiB, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w § 37 tego rozporządzenia.

12. Geodezyjnymi pomiarami sytuacyjnymi wykonawca obejmie także działki ewidencyjne oraz kontury budynków, do których należą punkty kontrole, o których mowa w ust. 11, a jednocześnie odchylenia liniowe na tych punktach będą większe od 0.62 m.

13. Harmonogram realizacji prac geodezyjnych objętych zamówieniem:

| lp. | Etapy prac | Termin |
|---|---|---|
| 1. | Przekazanie wykazu działek na których przeprowadzono zmianę klasyfikacji w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji | 14.07.2020 |
| 2. | Wstępna kontrola przed wyłożeniem (etapowo) | 03.08.2020-17.08.2020 |
| 3. | Zwrot materiałów wykonawcy po wstępnej kontroli (etapowo) | 31.08.2020-14.09.2020 |
| 4. | Wyłożenie projektu operatu EGiB (15 dni roboczych) oraz projektu klasyfikacji gruntów (14 dni) | 21.09.2020-12.10.2020 |
| 5. | Kontrola operatu po wyłożeniu i rozpatrzenie uwag do projektu | 19.10.2020-19.11.2020 |
| 7. | Wprowadzenie zmodernizowanych danych przez wykonawcę do systemu TurboEWID | 19.11.2020-26.11.2020 |
| 8. | **Termin ostatecznego odbioru** | **27.11.2020** |

14. Starosta udostępni nieodpłatnie Wykonawcy komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu

zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą, dostosowanych do harmonogramu, o którym mowa w ust. 13. Zbiory danych cyfrowych zostaną udostępnione Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy.

15. Zbiory danych EGiB, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Starosta udostępni Wykonawcy w postaci plików danych zapisanych zgodnie ze schematem aplikacyjnym GML, zawartym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, lub w innym uzgodnionym przez zainteresowane strony formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGiB lub nowych obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian dokonanych w modernizowanym lub konwertowanym i aktualizowanym zbiorze danych.
16. W przypadku wprowadzenia przez Starostę zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Starosta udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany, w terminie dostosowanym do harmonogramu, o którym mowa w ust. 13.
17. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Starosta udostępni Wykonawcy na okres niezbędny do ich wykorzystania lub przekaże kopie tych operatów. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, Starosta będzie informował na bieżąco Wykonawcę i uzgadniał z nim sposób i termin ich udostępnienia.

## IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków

1. W ramach modernizacji EGiB do zadań Wykonawcy należeć będzie:
   1) przeprowadzenie analizy materiałów PZGiK uzyskanych od Zamawiającego oraz dokonanie w niezbędnym zakresie uzgodnień z PODGiK w sprawie sposobu wykorzystania tych materiałów przy realizacji przedmiotu zamówienia;
   2) wykonanie prac geodezyjnych w celu pozyskania w niezbędnym zakresie danych, umożliwiających modernizację EGiB oraz dostosowanie tej bazy danych do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym danych EGiB;
   3) opracowanie przez Wykonawcę projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
   4) wyłożenie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawa geodezyjne i kartograficzne;
2. Zbiory punktów granicznych niezbędnych do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca utworzy na podstawie:
   1) materiałów zgromadzonych w PZGiK, cechujących się odpowiednią wiarygodnością i jakością lub doprowadzonych do odpowiedniej jakości w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz obliczeń, o których mowa w rozdziale III ust. 5-9;

   lub

   2) geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych: terenowych, fotogrametrycznych lub kartometrycznych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572), wykonanych w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym OPZ.

3. Wybór metody pomiarów sytuacyjnych realizowanych w ramach niniejszego zamówienia należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Geodezyjne pomiary fotogrametryczne lub geodezyjne pomiary kartometryczne mogą być stosowane przez Wykonawcę, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu lub opracowana ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia szczegółów terenowych względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim nie większym niż 0,17 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.
5. W celu sprawdzenia, czy spełniony jest warunek, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przed rozpoczęciem produkcyjnego wykonywania pomiarów, wykona pomiary kontrolnie tych samych punktów sytuacyjnych, równomiernie rozłożonych na obszarze opracowania, w tym położonych na skrajach tego obszaru, metodą fotogrametryczną lub kartometryczną oraz techniką RTN, w liczbie co najmniej 10 punktów na każde 100 ha obszaru opracowania. Pozytywny wynik pomiarów kontrolnych będzie miał miejsce, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
   1) 68,3 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,19 m;
   2) 95,4 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,38 m,
   3) maksymalne odchylenie liniowe na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,57 m.
6. Pomiary kontrolne techniką RTN, na zasadach określonych w ust. 5, Wykonawca wykona także po zakończeniu geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, przed przekazaniem przedmiotu zamówienia do odbioru przez Zamawiającego.
7. Wyniki pomiarów i obliczeń kontrolnych Wykonawca dołączy do operatu technicznego.
8. Kryteria oceny jakości geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych określone w ust. 5 stosowane będą przez Zamawiającego na etapie odbioru przedmiotu zamówienia.
9. Zdjęcia lotnicze oraz ortofotomapa opracowane przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia nie podlegają przekazaniu do PZGiK. Wykonawca obowiązany jest jedynie do załączenia kopii zdjęć oraz ortofotomapy wraz z danymi aerotriangulacji do protokołu przekazania produktów wytworzonych w wyniku

realizacji umowy, w celu ich wykorzystania przez Zamawiającego w procesie weryfikacji tych produktów, rozpatrywania uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz zarzutów do danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków po zakończeniu jej modernizacji.

10. Dodatkowym niezbędnym warunkiem zastosowania geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, jako metody pozyskania danych określających położenie punktów granicznych, jest to, aby znaki graniczne zostały odwzorowane na zdjęciach lotniczych lub ortofotomapie (np. w wyniku ich sygnalizacji w terenie przed wykonaniem zdjęć lotniczych), albo położenie punktów granicznych zostało ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB, w odniesieniu do widocznych na zdjęciach szczegółów sytuacyjnych, takich jak budynki, ogrodzenia, miedze, studnie, słupy trakcji energetycznej.

11. Geodezyjne pomiary fotogrametryczne lub geodezyjne pomiary kartometryczne Wykonawca uzupełni geodezyjnymi pomiarami terenowymi, jeżeli identyfikacja szczegółów sytuacyjnych na modelu terenu lub na ortofotomapie będzie niepełna lub niejednoznaczna, w szczególności gdy zajdzie potrzeba doprecyzowania danych określających kontury budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granicy działki ewidencyjnej lub na tej granicy.

12. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych za pomocą zobrazowań lotniczych lub ortofotomapy, zgodnie z § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB, jest dopuszczalne, jeżeli:
    1) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 37 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB, tj. w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w § 36 rozporządzenia w sprawie EGiB, lub zawarte w tej dokumentacji dane nie są wiarygodne;
    2) model terenu utworzony za pomocą tych zobrazowań lub ortofotomapa zapewniają dokładność geodezyjnego pomiaru fotogrametrycznego lub geodezyjnego pomiaru kartometrycznego zgodnie z wymogami określonymi w ust. 4 i 5;
    3) przebieg ustalanej granicy można określić w odniesieniu do szczegółów sytuacyjnych odwzorowanych na zobrazowaniu lotniczym lub ortofotomapie w sposób określony w § 39 ust. 1 lub 2 rozporządzenia w sprawie EGiB.

13. Podjęcie decyzji co do metody ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy do Wykonawcy prac geodezyjnych. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy wg oświadczeń zainteresowanych właścicieli nieruchomości, na zobrazowaniach lotniczych lub ortofotomapie nie odwzorowały się znaki lub ślady graniczne, czynności ustalenia granic wykonywane za pomocą tych zobrazowań lub ortofotomapy Wykonawca uzupełni ustaleniami dokonywanymi bezpośrednio na gruncie.
14. Czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych na podstawie zobrazowań lotniczych lub ortofotomapy Wykonawca poprzedzi wyjaśnieniami, udzielonymi zainteresowanym, dotyczącymi tej kwestii. Zaleca się, aby udzielenie takich informacji nastąpiło na zebraniach wiejskich/osiedlowych.* Sposób realizacji tej czynności Wykonawca opisze w sprawozdaniu technicznym, które będzie częścią składową operatu technicznego przekazywanego do PZGiK.
15. Czynności mające na celu ustalenie granic zgodnie z § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB wykonuje się za pomocą urządzeń umożliwiających w szczególności wyświetlenie zobrazowania lotniczego lub ortofotomapy na ekranie oraz oznaczenie ustalonych punktów granicznych oraz przebiegu ustalonej granicy. Wykonawca w trakcie tych czynności będzie wyjaśniał zainteresowanym treść zobrazowania lub ortofotomapy.
16. W przypadku ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie z § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB, szkice graniczne, o których mowa w § 39 ust. 6 tego rozporządzenia sporządza się na kopiach zdjęć lotniczych lub odpowiedniego fragmentu ortofotomapy.
17. Na szkicach granicznych Wykonawca zamieści informacje (w formie graficznej, opisowej lub za pomocą danych liczbowych) określające usytuowanie ustalonej granicy względem najbliższych terenowych szczegółów sytuacyjnych, w szczególności względem budynków, w sposób jednoznaczny i zrozumiały dla osób, które biorą udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy.
18. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca załączy do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dodatkowy protokół zawierający:
    1) wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych;
    2) wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie

dla ustalenia przebiegu granicy działki;

3) treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granicy działki;
4) opis proponowanego przez Wykonawcę przebiegu granicy działki lub kryteria przyjęte do ustalenia przebiegu tej granicy.

19. Dla każdego punktu granicznego, uwidacznianego w bazie danych EGiB Wykonawca ustali atrybuty zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB, zawartym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB., z tym że atrybut *CzyPunktNalezyDoSpornejGranicy* o wartości „Tak" lub „Nie" zostanie określony wyłącznie do punktów granicznych, których położenie będzie wynikiem czynności wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych, na podstawie art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, albo ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, na podstawie przepisów rozporządzenia w sprawie EGiB, wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, lub gdy taka informacja wynikać będzie z dokumentacji PZGiK udostępnionej Wykonawcy przez starostę.

    W odniesieniu do punktów granicznych, ujawnionych w bazie danych EGiB wraz z odpowiednimi atrybutami, Wykonawca zweryfikuje wartości atrybutów: źródło danych (ZRD), kod rzędu granicy, błąd położenia względem osnowy geodezyjnej 1 klasy (BPP) i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je.

20. W przypadku, gdy na obszarze objętym przedmiotem zamówienia występują działki ewidencyjne, których geometrię stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, Wykonawca wyeliminuje tę nieprawidłowość, nadając poszczególnym ciągłym obszarom odrębne numery działek ewidencyjnych, stosując zasady, jak przy podziale nieruchomości. Dane niezbędne do numerycznego opisu granic nowych działek ewidencyjnych, jeżeli nie mogą być pozyskane z PZGiK, Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Dla działek tych Wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych. W analogiczny sposób, jak w odniesieniu do działek, o których mowa wyżej, Wykonawca postąpi w odniesieniu do istniejących działek ewidencyjnych obejmujących grunty niejednorodne pod względem prawnym.

21. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca:

    1) przeprowadzenia przez osoby upoważnione, czynności związane z gleboznawczą klasyfikacją gruntów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3, § 7 oraz w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w odniesieniu do:
        a) lasów nieujawnionych dotychczas w EGiB,
        b) gruntów oznaczonych w EGiB jako las, a w trakcie modernizacji EGiB zaliczonych do użytków rolnych,
        c) gruntów zmeliorowanych,
        d) gruntów pozostałych – polegające klasyfikacji;

    2) weźmie udział w czynnościach, o których mowa w pkt 1, w procesie rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji;

    3) przeprowadzenie czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w przypadku uznania zgłoszonych zastrzeżeń za zasadne, oraz wprowadzenie stosownych zmian w projekcie ustalenia klasyfikacji.

22. Do wykonania czynności, o których mowa w ust. 21, starosta upoważni osoby wskazane przez Wykonawcę, jeżeli osoby te posiadają doświadczenie w zakresie wykonywania takich czynności. Osobom tym starosta udostępni dokumenty zawierające ocenę udatności upraw, o której mowa w art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, lub przekaże im informację, że stosownie do art. 14 ust. 8 tej ustawy, zadania związane z oceną udatności upraw zostały powierzone nadleśniczemu.

23. Wykonawca zapewni, aby czynności, o których mowa w ust. 21, zostały zakończone zgodnie z harmonogramem.

24. W przypadku gdy postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia klasyfikacji gruntów nie zostanie zakończone w odpowiednim terminie, w opracowanym przez Wykonawcę projekcie operatu opisowo-kartograficznego ujawnia się:

    1) kontury zmienionych w wyniku zalesień użytków gruntowych, z tym że w miejsce atrybutów OZU oraz OZK, dotyczących nowych konturów lasów, wprowadza się atrybut specjalny <<*template*>>;

2) dotychczasowe dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych, w przypadku gdy ustalane klasy bonitacyjne dotyczy użytków rolnych.

25. Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach.

26. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryfikacji za pomocą ortofotomapy oraz w drodze wywiadu terenowego.

27. Wyniki porównania treści mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych, uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów jednostkowych, z treścią ortofotomapy a także ze stanem faktycznym w terenie stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego, Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej.

28. Na mapie ewidencyjnej zawierającej wyniki weryfikacji użytków gruntowych nie zamieszcza się informacji o zmianach:

1) gruntów ornych na łąki trwałe lub pastwiska trwałe,
2) łąk trwałych lub pastwisk trwałych na grunty orne,
3) łąk trwałych na pastwiska trwałe i odwrotnie.

29. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska w drodze:

1) geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazu mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej;
2) geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, w przypadku gdy dane niezbędne do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca pozyskuje w drodze takich pomiarów;
3) geodezyjnych pomiarów terenowych.

Kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego sposób topologicznie spójny.

30. Geodezyjne pomiary sytuacyjne konturów użytków gruntowych mogą być wykonane w drodze geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu

lub opracowana ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia punktów załamania tych konturów względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim nie większym niż 0,53 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.

31. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB. W szczególności zadanie to dotyczy oznaczeń, takich jak: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N, Wp-ŁIII.

32. Zadanie, o którym mowa w ust. 31, Wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Starostę, a w razie ich braku lub gdy są one niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, geodezyjny pomiar sytuacyjny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami. W przypadku ustalenia, że określone kontury są gruntami rolnymi zabudowanymi, Wykonawca zmieni ww. oznaczenia odpowiednio na: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), Br-(OZU-OZK), Br-(OZU-OZK). Nieznane wartości atrybutów OZU OZK dla gruntów rolnych zabudowanych Wykonawca ustali stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

    Natomiast w przypadku ustalenia, że grunty są terenami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych Wykonawca nada tym użytkom oznaczenia B, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej.

33. Podstawą zmiany oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N na oznaczenia typu: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), Br-(OZU-OZK), Br-(OZU-OZK), bez przeprowadzania dodatkowych wyjaśnień, jest występowanie w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg PKOB do klasy 1271 lub wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem 108.
34. W odniesieniu do klasoużytków oznaczonych w dotychczasowej EGiB symbolami typu Ba-RIVa, Ba-PsV, Ba-ŁV, Bi-RIIIb, Bi-PsVI lub Bi-ŁIV Wykonawca wprowadzi oznaczenia odpowiednio Ba oraz Bi, wyłączając te grunty z klasyfikacji

gleboznawczej.

35. W przypadku występowania w dotychczasowej bazie danych EGiB oznaczeń klasoużytków typu Bp-RIVb, Bp-PsIII lub Bp-ŁIV Wykonawca we współpracy ze Starostą ustali, czy oznaczenia te dotyczą „zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy", o których jest mowa w pkt 15 załącznika nr 6 do rozporządzenia, czy też użytków rolnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania na cele budowlane. Jeżeli zachodzi przypadek pierwszy, to Wykonawca nada odpowiednim gruntom oznaczenie Bp, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej, zaś w przypadku drugim usunie z oznaczeń tych gruntów symbol Bp pozostawiając oznaczenia odpowiednie dla użytków rolnych, np. RIVb, PsIII, ŁV.

36. Stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów Wykonawca uzupełni także brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, Wsr oraz Lzr.

37. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego wykonanego na rastrze mapy ewidencyjnej zweryfikowanej w zakresie konturów klasyfikacyjnych z treścią mapy klasyfikacji.

    Kontury klasyfikacyjne zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych, zapewniając spójność topologiczną tych obiektów.

38. Dla poszczególnych konturów klasyfikacyjnych, oprócz geometrii oraz atrybutów OZU i OZK Wykonawca ustali na podstawie mapy klasyfikacji również atrybut określający oznaczenie typu gleby, zgodnie z postanowieniami załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB.

39. Pole powierzchni działek ewidencyjnych Wykonawca określi na podstawie współrzędnych punktów granicznych, jeżeli spełniają one kryterium dokładności określone w § 61 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB.

40. Przy wykonywaniu obliczeń pól powierzchni działek ewidencyjnych oraz włączaniu wyników tych obliczeń do operatu opisowo – kartograficznego Wykonawca stosować będzie zasady określone w:

1) § 68 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

2) § 62 rozporządzenia w sprawie EGiB.

41. Pola powierzchni klasoużytków w działkach Wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych.

42. Atrybut *działka objęta formą ochrony przyrody* (typ atrybutu *boolean*) Wykonawca pozyska w wyniku analizy porównawczej mapy ewidencyjnej z danymi Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, prowadzonego przez Ministerstwo Środowiska. Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy w dostępie do danych tego rejestru.

43. Atrybut *ważność od*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, które zostaną ujawnione w bazie EGiB po raz pierwszy w ramach procesu modernizacji.

44. Atrybut *ważność do*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, których cykl istnienia zakończy się w trakcie wykonywania modernizacji. W odniesieniu do pozostałych działek ewidencyjnych atrybut *ważność od* przyjmuje wartość specjalną *unknown*, zaś atrybut *ważność do* przyjmuje wartość specjalną *inapplicable*.

45. Atrybut *numer KW* Wykonawca ustali w drodze porównania zbioru danych EGiB z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW. Do wykonania tego zadania Wykonawca wykorzysta dane pozyskane przez organ prowadzący EGiB z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych na podstawie art. $36^4$ ust. 16 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017 r. poz. 1007).

46. Rezultaty czynności, o których mowa w ust. 45, Wykonawca udokumentuje w postaci raportu zawierającego:

1) identyfikatory działek ewidencyjnych oraz numery KW;
2) identyfikatory działek, dla których Wykonawca nie ustalił numeru KW.

47. Wartości atrybutu *numer rejestru zabytków* Wykonawca pozyska z rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pomocniczo Wykonawca może wykorzystać do ustalenia tego atrybutu krajową oraz gminną ewidencję zabytków.

48. Rezultaty czynności, o których mowa w ust. 47, Wykonawca udokumentuje w postaci raportu zawierającego:
    1) numery rejestru;
    2) przedmiot ochrony;
    3) miejsce położenia;
    4) nr KW;
    5) identyfikatory działek ewidencyjnych.

49. Wartości atrybutu *identyfikator rejonu statystycznego* Wykonawca ustali na podstawie danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju oraz zweryfikuje te ustalenia z zasobami informacyjnymi urzędów statystycznych.

50. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
    1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
    2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
    3) dokumentacja architektoniczno-budowlana

51. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.

52. Jeżeli nie zachowała się w PZGiK dokumentacja zawierająca wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, dane niezbędne do sporządzenia numerycznych opisów (określenia *geometrii)* mogą być pozyskane w drodze geodezyjnego pomiaru

kartometrycznego na mapie zasadniczej:

1) w skali 1:500 – w przypadku budynków położonych w odległości większej niż 1,5 m od granicy nieruchomości;

2) w skali 1:500 lub 1:1000 – w przypadku bloków, o których mowa w § 63 ust. 1d rozporządzenia w sprawie EGiB, oraz obiektów trwale związanych z budynkami, o których mowa w § 63a tego rozporządzenia.

53. Źródłami danych dotyczących głównych oraz innych funkcji budynków są:

1) dokumentacja architektoniczno-budowlana,
2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi;
3) BDOT10k.

54. Wykonawca uzupełni brakujące dane dotyczące podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu bieszczadzkiego danymi pozyskanymi z rejestrów:

a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,

b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych,

w tym uzupełni te zbiory danych o numery identyfikacyjne PESEL oraz numery identyfikacyjne REGON.

55. Wykonawca sprawdzi, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym Wykonawca ustali podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania. Analogicznych ustaleń Wykonawca dokona w przypadku uzyskania informacji, że nie żyją osoby fizyczne ujawnione EGiB jako władający gruntami na zasadach samoistnego posiadania.

56. Czynności ustaleń, o których mowa w ust. 55, dotyczących poszczególnych nieruchomości, Wykonawca utrwali w protokole, którego wzór zawiera załącznik nr 3 do niniejszego OPZ.

57. Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące

budynków oraz samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w bazie danych EGiB.

58. W przypadku gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę, że baza EGiB nie zawiera aktualnych danych adresowych, Wykonawca zaktualizuje na podstawie danych zawartych w ewidencji miejscowości ulic i adresów, w takim zakresie, w jakim ta ewidencja umożliwi.

59. Źródłami danych niezbędnych do ustalenia dla obiektów klasy *EGB_Budynek* wartości atrybutów „*powierzchnia użytkowa budynku z obmiarów (PEB)*" oraz „*powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku (PPB*)" są:

    1) księgi wieczyste założone dla nieruchomości lokalowych;
    2) akty notarialne dotyczące nieruchomości lokalowych;
    3) dokumentacja, o której mowa w art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

60. Źródłem danych niezbędnych do ustalenia wartości atrybutu *„powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP)* dla obiektów klasy *EGB_Budynek* są projekty budowlane gromadzone przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.

61. Atrybut „EGB_WyroznienieGgospodarstwRolnychLeśnych" dla obiektów klasy EGB_JednostkaRejestrowaGruntów" przyjmuje:

    1) wartość 1(jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa rolnego), jeżeli:
        a) powierzchnia działek ewidencyjnych, obejmujących użytki rolne, należących do tego samego podmiotu lub w przypadku współwłasności do tej samej grupy podmiotów, przekracza 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, lub
        b) działki ewidencyjne tworzące jednostkę rejestrową, zostały zaliczone przez organ podatkowy podatku rolnego do gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2017, poz. 1892 z późn. zm.);
    2) wartość 2 (jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa leśnego), jeżeli działki ewidencyjne tworzące jednostkę rejestrową wchodzą w skład Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
    3) wartość 0 (jednostka rejestrowa nie będąca gospodarstwem rolnym lub leśnym), jeżeli do jednostki rejestrowej nie został przypisany atrybut 1 lub 2.

## V. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie konwersji i aktualizacji danych EGIB

1. W wykonaniu zadania, o którym mowa w rozdziale II ust. 1 pkt 3, dotyczącego konwersji i aktualizacji danych EGiB, Wykonawca:
   1) porówna dane w postaci elektronicznej zawarte w części opisowej z danymi zawartymi w części geometrycznej i w przypadku stwierdzenia rozbieżności wyjaśni ich przyczyny oraz pozyska dane niezbędne do ich wyeliminowania;
   2) dostosuje oznaczenia użytków gruntowych do obowiązującej systematyki;
   3) uzupełni dane ewidencyjne dotyczące działek ewidencyjnych atrybutami:
      *a) numer elektronicznej KW,*
      *b) numer rejestru zabytków,*
      *c) Id rejonu statystycznego,*
      *d) działka objęta formą ochrony przyrody (atrybut typu boolean),*
   4) uzupełni dane ewidencyjne dotyczące budynków brakującymi atrybutami:
      *a) numer elektronicznej KW* - w odniesieniu do budynków usytuowanych na gruntach SP lub JST oddanych w użytkowanie wieczyste,
      *b) status budynku* ,
      *c) geometria* – w odniesieniu do ujawnionych w EGiB budynków o statusie wybudowany,
   5) uzupełni brakujące dane dotyczące podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu bieszczadzkiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
      a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
      b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych,

      w tym uzupełni te zbiory danych o numery identyfikacyjne PESEL oraz numery identyfikacyjne REGON;
   6) sprawdzi, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustali podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustali aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
   7) zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące, budynków oraz samodzielnych lokali;
   8) w klasie obiektów *EGB_JednostkaRejestrowaGruntów* uzupełni brakujący atrybut

*„EGB_WyroznienieGgospodarstwRolnychLeśnych”* zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale IV ust. 61;

9) wyeliminuje w istniejących przestrzennych zbiorach danych EGiB błędy topologiczne.

2. Konwersja i aktualizacja danych EGiB, o której mowa w ust. 1, objęta niniejszym zamówieniem dotyczy:

CZĘŚĆ I: Ustjanowa Górna, Równia, Brzegi Dolne, Hoszów, Bandrów Narodowy w gminie Ustrzyki Dolne

3. Szacuje się, że niezgodności między częścią opisową a częścią geometryczną, na obiektach wymienionych ust. 2, dla których mapa ewidencyjna prowadzona jest w postaci wektorowej, dotyczą 600 działek ewidencyjnych. Niezgodności te Wykonawca wyeliminuje na podstawie materiałów PZGiK, a w przypadku braku takich materiałów w drodze odpowiednich czynności terenowych, w tym geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Szacuje się, że wykonanie takich czynności dotyczyć będzie 60 działek ewidencyjnych.
4. Wykonawca sporządzi raport zawierający opis stwierdzonych niezgodności, o których mowa w ust. 2, w tym wykaz działek ewidencyjnych oraz wykaz budynków, których te niezgodności dotyczą, zgodnie z wzorami zawartymi w załączniku nr 4 do niniejszego OPZ.
5. Budynkom ujawnionych w ewidencji przed zmianą rozporządzenia w sprawie EGiB Wykonawca nada status *wybudowany,* jeżeli taki status nie został nadany wcześniej, lub status *w budowie,* jeżeli taki status wynikać będzie z dokumentów udostępnionych Wykonawcy przez zamawiającego, i zostanie on potwierdzony przez Wykonawcę w drodze oględzin.
6. W odniesieniu do budynków o statusie *wybudowany* lub *w budowie*, ujawnionych w EGiB bez atrybutu geometria, Wykonawca uzupełni bazę danych EGiB w tym zakresie na podstawie materiałów PZGiK, a w przypadku braku takich materiałów, pozyska odpowiednie dane geometryczne i ewentualnie brakujące dane opisowe w drodze wywiadu terenowego oraz geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Szacuje się, że na obszarze objętym przedmiotem zamówienia, zadanie to dotyczyć będzie 300 budynków, z tym że obowiązek pozyskania danych geometrycznych w drodze geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego dotyczyć będzie 70 budynków.
7. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi

oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków, określonymi w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, stosując zasady określone w rozdziale IV ust. 29-35.

8. Szacuje się, że na obszarze objętym przedmiotem zamówienia, zadanie dotyczące zmiany oznaczeń użytków gruntowych lub klasoużytków, dotyczyć będzie 400 działek ewidencyjnych. Szacuje się także, że w odniesieniu do 50 działek, wykonanie tego zadania będzie możliwe na podstawie analizy rodzaju zabudowy, z wykorzystaniem danych, zawartych w części opisowej (rodzaj budynku wg KŚT – 109, klasa budynku wg PKOB - 1271), a także ortofotomapy.
9. W celu uzupełnienia danych dotyczących działek ewidencyjnych oraz budynków, znajdujących się na gruntach SP lub JST oddanych w użytkowanie wieczyste, o wartość atrybutu *numer elektronicznej KW,* Wykonawca wykorzysta dane pozyskane przez organ prowadzący EGiB z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych na podstawie art. $36^4$ ust. 16 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.
10. W odniesieniu do zadania, mającego na celu uzupełnienie danych ewidencyjnych o wartość atrybutu *numer rejestru zabytków,* Wykonawca stosować będzie postanowienia rozdziału IV ust. 47 i 48.
11. W odniesieniu do zadania, mającego na celu uzupełnienie danych ewidencyjnych o wartość atrybutu *Id rejonu statystycznego,* Wykonawca stosować będzie postanowienia rozdziału IV ust. 49.
12. W odniesieniu do zadania, mającego na celu uzupełnienie danych ewidencyjnych o wartość atrybutu *działka objęta formą ochrony przyrody (atrybut typu boolean),* Wykonawca stosować będzie postanowienia rozdziału IV ust. 42.
13. Wykonawca sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych dla działek ewidencyjnych, których atrybuty uległy zmianie.
14. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnej pomocy w celu uzyskania dostępu do danych rejestru PESEL i REGON w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia weryfikacji i uzupełnienia ewidencyjnych danych osobowych, o których mowa w ust. 1 pkt 5.
15. Przy wykonywaniu zadania, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, Wykonawca stosować będzie zasady określone w rozdziale IV ust. 55 i 56.
16. Przy wykonywaniu zadania, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Wykonawca stosować będzie odpowiednio zasady określone w rozdziale IV 57 i 58.

## VI. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca obowiązany jest do ujawnienia w bazie danych EGiB, zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez Zamawiającego nie później niż 30 dni przed terminem odbioru odpowiedniej części przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca wprowadzi do systemu teleinformatycznego Starosty, pozytywnie zweryfikowane przez Zamawiającego zbiory danych EGiB wyeksportowane z roboczych baz danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą.
3. Starosta udostępni Wykonawcy w uzgodnionych z nim terminach, dostęp do odpowiednej aplikacji (pod nadzorem), która umożliwi wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 2, a także mechanizmy kontroli danych systemu teleinformatycznego, do którego te dane mają być importowane.
4. Wykonawca zapewni, aby pliki danych przygotowane do konwersji i aktualizacji bazy EGiB zapewniały przeprowadzenie procesu aktualizacji z zachowaniem historii zmian danych (zapisaniem poprzedniej i aktualnej wersji obiektu).
5. Aktualizacja lub utworzenie baz danych, obsługiwanych przez system teleinformatyczny funkcjonujący w starostwie powiatowym, stanowi ostatni etap kontroli danych i jest warunkiem podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
6. Wykonawca obowiązany będzie do współdziałania z Zamawiającym oraz ustanowionym przez Zamawiającego podmiotem, którego zadaniem będzie nadzór i kontrola rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   1) operaty techniczne zawierające rezultaty:
      a) prac geodezyjnych, związanych z modernizacją EGiB, o których mowa w rozdziale IV,
      b) prac geodezyjnych, związanych z aktualizacją EGiB, o których mowa w rozdziale V,
   2) zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB w postaci plików zapisanych w formacie GML lub uzgodnionym z Zamawiającym, zgodnych z obowiązującymi schematami aplikacyjnymi, uwierzytelnione podpisem

elektronicznym osoby upoważnionej przez Wykonawcę;

3) projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów, o którym mowa w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
4) projekty rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych;
5) inne dokumenty wymienione w OPZ.

8. W skład operatów technicznych, wymienionych w ust. 9 pkt 1, oprócz dokumentów, o których mowa w § 71 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wejdą także:
   1) raporty, o których mowa w OPZ;
   2) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej, w tym pomiarów kontrolnych;
   3) protokoły czynności i ustaleń dotyczących gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właściciela;
   4) kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
   5) wykaz zmian gruntowych w 3-ech egzemplarzach zawierających: numer działki, dotychczasową i nawą powierzchnię, rodzaj i klasę użytków rolnych, numer jednostki rejestrowej, numer aktualnej księgi wieczystej. Wykaz należy sporządzić tabelarycznie w trzech egzemplarzach rosnąco jednostkami rejestrowymi z podsumowanymi powierzchniami jednostek rejestrowych.
   6) Wydruki map ewidencyjnych na papierze w jednym egzemplarzu w kroju sekcyjnym w skali 1:2000. Ewentualnie tereny niezainwestowane w skali 1:5000 (należy uzgodnić z Zamawiającym).
   7) Mapy z projektem podziału działek oraz mapy z połączeń działek ewidencyjnych – po 3 egzemplarze.

*Załącznik nr 2 do OPZ*

**Wyniki analizy materiałów PZGIK oraz uzgodnień z Zamawiającym**

| Lp. | Nr ewidencyjny materiału | Obręb | Nr działki | Rodzaj materiału [1] | Materiał nadaje się do wykorzystania: | | | Określenie zakresu wykorzystania materiału, w przypadku, gdy materiał nadaje się do wykorzystania w części lub uzasadnienie uznania materiału za nieprzydatny do wykorzystania | Uzgodnienie z Geodeta Powiatowym |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | tak | w części | nie | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Analizę przeprowadził w okresie od…….. do ……..
……, nr uprawnień ……..,
/ imię i nazwisko /

……
/podpis/

[1] Należy określić rodzaj materiału, np. operat techniczny założenia EGiB, operat techniczny odnowienia EGiB, operat techniczny scalenia gruntów, operat techniczny wymiany gruntów, operat techniczny podziału nieruchomości, operat techniczny aktualizacji mapy zasadniczej, mapa zasadnicza, mapa scaleniowa.

*Załącznik nr 3 do OPZ*

**Protokół**
**czynności i ustaleń dotyczących gruntów, dla których za względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właściciela.**

1. Miejsce położenia i oznaczenia gruntów, których dotyczą czynności opisane w protokole: województwie podkarpackim, powiat bieszczadzki, jednostka ewidencyjna ……..…., obręb ewidencyjny ……, działki ewidencyjne ……
2. Analiza dokumentacji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgromadzonej w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych , wpisów w księgach wieczystych oraz zbioru dokumentów prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Ustrzykach Dolnych przeprowadzona w okresie od …… do …….., wykazała, że dla gruntów, o których mowa w ust.1, nie jest prowadzona księga wieczysta, a także brak jest innych dokumentów umożliwiających ustalenie ich właściciela.
3. W wyniku oględzin, przeprowadzonych w dniu ……., oraz informacji uzyskanych od …….. ustalono, że:
   1) grunty, o których mowa w ust.1, są użytkowane jako …….
   2) na gruntach, o których mowa w ust. 1, znajdują się budynki: ……, budowle……, urządzenia……
   3) gruntami, o których mowa w ust.1, włada…… ……..…….[2]
4. w sprawie okoliczności, w jakich objęte zostały we władanie grunty, o których mowa w ust. 1, ……..……, legitymujący się dowodem osobistym nr ……..…….., wydanym przez ……. złożył następujące oświadczenie:
   ……
   ……
   ……

   ……

   / data i podpis/

[2] W przypadku osób fizycznych należy wpisać imiona i nazwisko, imiona rodziców, nr PESEL oraz adres zamieszkania/ do korespondencji. W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych: nazwę pełną i skróconą, siedzibę, numer REGON oraz adres do korespondencji.

5. ……..,
   legitymujący się dowodem nr ……, wydanym przez …….. potwierdził, że oświadczenie zawarte w ust. 4 jest zgodne z prawdą.

   ……..
   / data i podpis/

6. Inne ustalenia/wyjaśnienia/oświadczenia ……
   ……..……
   ……..……
   ……
7. Objętych protokołem czynności i ustaleń dokonał oraz protokół sporządził ……

   ……..
   / data i podpis/

*Załącznik nr 4 do OPZ*

1. Wykaz działek ewidencyjnych, w odniesieniu do których stwierdzono niezgodności między częścią opisową a częścią geometryczną EGiB

| Obręb ewidencyjny: ID…….. nazwa ……. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr działki | Rodzaj stwierdzonej niezgodności * | Niezgodności zostały usunięte: | | Przyczyny usunięcia niezgodności | Opis niezgodności oznaczonej kodem „5” – inne niezgodności | Uwagi |
| | | TAK | NIE | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

*Stosuje się następujące wartości:
1- działka nie występuje w części geometrycznej
2- działka nie występuje w części opisowej
3-niezgodności użytków gruntowych
4- niezgodności klas bonitacyjnych
5- inne niezgodności

2. Wykaz budynków, w odniesieniu do których stwierdzono niezgodności miedzy częścią opisową a częścią geometryczną EGiB

| Obręb ewidencyjny: ID…….. nazwa ……. | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numer ewidencyjny budynku | Numery działek, na których znajduje się budynek | Rodzaj stwierdzonej niezgodności* | Niezgodności zostały usunięte: | | Przyczyny nieusunięcia rozbieżności | Opis niezgodności oznaczonej kodem „3” – inne niezgodności | Uwagi |
| | | | TAK | NIE | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

*Stosuje się następujące wartości:

1- budynek nie występuje w części geometrycznej

2- budynek nie występuje w części opisowej

3- inne niezgodności