Umowa / WZÓR/ nr ……..

Zawarta dnia..... 2018 w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

POWIATEM BIESZCZADZKIM
ul. Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne ,
NIP 689 11 89 975

Reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają :

1) Marek Andruch – Starosta Bieszczadzki
2) Artur Woźny– Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu, Barbary Pabis,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym",

a
.....
....., NIP .....Regon: .....

zwaną w umowie „Wykonawcą"

(wydruk z CIKRS/CEIDG dotyczący Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy)została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zamówienie pod nazwą: „„Wymiana pokrycia dachowego na budynku szpitala SP ZOZ w Ustrzykach Dolnych w ramach zadania pod nazwą: Modernizacja szpitala SP ZOZ w Ustrzykach Dolnych poprzez termomodernizację szpitala oraz zakup i montaż sprzętu medycznego" prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów art. art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579).

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową i przedmiarem robót o stanowiącym załączniki nr 8 do SIWZ.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej zbiory wymagań w zakresie wykonania robót budowlanych, wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

3. Zakres rzeczowy robót budowlanych określa przedmiar robót (załącznik nr 8 do SIWZ).

4. Zamawiający zastrzega realizację robót budowlanych w ruchu, organizacja ruchu po stronie Wykonawcy. Ze względu na występujące okresowe ograniczenia w tonażu na drogach dojazdowych Wykonawca musi uwzględnić transport łamany.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający w dniu podpisania Umowy protokolarnie przekaże Wykonawcy Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy po podpisaniu umowy w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy.

3. Ustala się termin realizacji przedmiotu Umowy:

1) rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy
2) zakończenie – w dniu 31.08.2018 r.

4. Termin, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) jest terminem odbioru końcowego robót budowlanych, których realizacja będzie się odbywać wg obustronnie uzgodnionego, przed podpisaniem Umowy, Harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy.

5. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów ustalonych w Harmonogramie realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do nadrobienia stwierdzonych opóźnień.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że opóźnienia sięgają, co najmniej 14 dni w stosunku do ustalonych terminów oraz, że w odpowiedzi na wezwanie Wykonawcy do nadrobienia opóźnień, o którym mowa w ust. 5, ich rozmiar nie został zmniejszony, Zamawiający jest uprawniony według własnego wyboru do wstrzymania płatności częściowych lub odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej jej części, na podstawie § 10 ust. 2 pkt 6) Umowy.

7. Za ostateczne zakończenie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę (odbiór końcowy) uważać się będzie zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót potwierdzone wpisem do dziennika

budowy dokonanym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 3.
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający ma obowiązek:

1) protokolarnego przekazania:
- przedmiaru robót ,
- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

2) powołania na własny koszt inspektora nadzoru inwestorskiego, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 290.);

3) protokolarnego przekazania placu budowy;

4) udział w rozwiązywaniu problemów technicznych wskazanych wpisami w Dzienniku budowy;

5) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;

6) powołania komisji do odbiorów końcowych;

7) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 4.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Na Wykonawcy ciąży obowiązek:

1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;

2) wykonania przedmiotu Umowy w sposób bezpieczny (zgodny z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą), zorganizowany, zgodny z wiedzą fachową oraz obowiązującymi przepisami i normami;

3) dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialność za plac budowy od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń
ze strony Zamawiającego;

4) zorganizowania robót i zaplecza budowy;

5) opracowanie przez Wykonawcę harmonogramu robót zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

6) prowadzenie Dziennika budowy stanowiącego dokumentację realizowanych robót budowlanych;

7) zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do robót, jak również informowanie stosownymi wpisami w Dzienniku budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;

8) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru stosownymi wpisami w Dzienniku budowy;

9) realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów
sąsiednich;

10) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy;

11) prowadzenia robót w taki sposób aby nie powodowały uszkodzenia w drzewostanie znajdujących się na placu budowy lub poza terenem placu budowy;

12) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury, o której mowa w powyższym punkcie, w przypadku wystąpienia ich uszkodzeń;

13) utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:

a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1232 ze zm.),

b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 r. poz. 21 ze zm.);

14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, uporządkowania zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym należących do osób trzecich, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni albo naprawienia szkód w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy;

15) wyznaczenia kierownika budowy do kierowania robotami (tzn. osób wskazanych w wykazie osób zdolnych do wykonania zamówienia, złożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą), przy czym:

a) zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego; Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji, jeżeli doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ;

b) akceptacja zmiany którejkolwiek z osób winna być potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do Umowy;

c) kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;

16) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;

17) przyjęcia funkcji koordynacyjnych wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy;

18) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń zgodnych z Specyfikacją techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych; zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobatach technicznych;

19) zapoznania się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty

20) uzgodnienia przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, w przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych;

21) realizacji przedmiotu Umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w obrębie placu budowy;

22) przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w

odniesieniu do stosowanych materiałów (certyfikaty, aprobaty techniczne), protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących przedmiotu Umowy

23) usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane;

24) przeprowadzenia badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), o ile Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego tego zażąda (jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie obciążą Zamawiającego);

25) informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;

26) informowania na piśmie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji

27) doprowadzenia terenu budowy oraz terenów przyległych do należytego stanu, t.j. pełnego uporządkowania, w ramach wynagrodzenia;

28) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbiorów końcowego, którego dokonuje się po zakończeniu wszystkich Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót wpisem do Dziennika budowy.

29) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie rękojmi, w ramach wynagrodzenia

30) prowadzenia dokumentacji fotograficznej z realizacji robót w sposób pokazujący ważne zmiany na terenie budowy oraz postęp prac;

31) zatrudniania na umowę o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wymienionych w załączniku nr 6 do umowy,

32) przekazywania Zamawiającemu (na jego żądanie) dowodów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wymienionych w załączniku nr 6 do umowy (np. wydruków świadczących o zgłoszeniu pracowników do ubezpieczeń społecznych).

§ 5.
WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone wstępnie na kwotę:
Łączna wartość umowy
- Kwota netto: ……zł. Słownie: ……
- Podatek VAT ….% tj. ……zł. Słownie: ……
- Kwota brutto: ……...zł. Słownie: ……

3. Wartość ostateczną przedmiotu Umowy stanowić będzie suma wartości kosztorysowych wszystkich robót, obliczonych na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych robót w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

4. Ceny jednostkowe uwzględniają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy, w szczególności koszty konieczne do poniesienia przez okresy ewentualnego zawieszenia lub wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, takie jak zabezpieczenie budowy na czas takiego przestoju.

5. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę nie będę zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

§ 6.
ROZLICZENIE

1. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami, w siedzibie Zamawiającego.

2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wykonawcy.

3. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki ustawowe.

4. Faktura winna być wystawiona na:

Nabywca:
Powiat Bieszczadzki
ul. Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne
NIP 689 11 89 975,

Odbiorca:
Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych
Ul. Bełska 22
38 -700 Ustrzyki Dolne

§ 7.
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części umowy przedmiotu Umowy, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do jej wykonania.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usług, w terminie 7 dni od zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.,

11. w przypadku, o którym mowa w punkcie, 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Umowy zawierane przez podwykonawców z dalszym podwykonawcom powinny być zawierane w formie pisemnej, a ich projekty lub zmiany do projektów umów powinny być przedkładane do akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust., 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

18. Przepisy ust. 16 i 17 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

19. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

20. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

22. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

23. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidywanych dokumentacją przetargową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót:

a) będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu,

b) spowoduje obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy i/lub poprawienie parametrów technicznych.

§ 8.
ODBIORY

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego:
.....
natomiast przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy
.....

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

2) odbiory częściowe oraz końcowy robót budowlanych, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych oraz końcowej za ich wykonanie.

3) odbiór gwarancyjny przeprowadzony przed upływem gwarancji i rękojmi.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, czynności odbioru albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót, jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane albo dokumentacji, jakie muszą zostać dostarczone, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.

5. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, przesyłając kopię zawiadomienia Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.

6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone wpisem w Dzienniku budowy dokonanym przez Kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:

1) Dziennika budowy;

2) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z Dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami;

3) dokumentacji powykonawczej zawierającej informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas realizacji robót budowlanych – opisanej i skompletowanej w 2 egzemplarzach,.

4) rozliczenia końcowego przedmiotu Umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości oraz wartości brutto (z podatkiem VAT) i wartości netto (bez podatku VAT), potwierdzonego przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego;

5) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych;

6) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,

7) dokumentów gwarancyjnych na zastosowane materiały i urządzenia.

8) inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich innych, niewymienionych w ust. 7, dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.

9. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru końcowego, zawierającej wykaz robót, jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane, aby odbiór końcowy mógł zostać przeprowadzony.

10. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru upoważnia Wykonawcę do dokonania czynności odbioru jednostronnego, a w przypadku odbioru, o którym mowa w ust. 9, umożliwia również Wykonawcy:

1) pozostawienie obiektów budowlanych do dyspozycji Zamawiającego;

2) wystawienie faktury końcowej.

11. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia czynności odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorcze z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy, uznaje się datę dokonania odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru.

13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w ramach wynagrodzenia za odbierane roboty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

14. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek, a w przypadku, gdy usuniecie wad lub usterek będzie niemożliwe – należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.

16. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

17. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

§ 9.
RĘKOJMIA i GWARANCJA

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy określonym w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, w tym obiektów budowlanych i materiałów – wchodzących w skład robót.

3. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do Dziennika budowy, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót.

4. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu zgłoszenia konieczności naprawy. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie tj. nie później niż 3 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie § 10 ust. 2 pkt 5) Umowy w całości lub w części odnoszącej się do odpowiednich robót albo żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.

7. Wykonawca udziela gwarancji na okres .... . Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, która zostanie wydana w dniu odbioru końcowego robót budowlanych.

Karta gwarancyjna zostanie wydana zgodnie ze wzorem karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy

§ 10.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w zakresie robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy w przypadku:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego;

3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;

4) braku podjęcia przez Wykonawcę robót na danym placu budowy w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót;

5) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie;

6) opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy sięgających co najmniej 14 dni w stosunku do ustalonych terminów;
7) przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 7 dni.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają Następujące obowiązki:

1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaże go Zamawiającemu;

2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, która od umowy odstąpiła;

3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 3 dni od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. Oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;

4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy terenów budowy.

7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

§ 11.
KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 2 Umowy;

d) za spowodowanie uszkodzeń w drzewostanie znajdującym się poza terenem placu budowy w wysokości 300 PLN za każde uszkodzone drzewo,

e) 1000 zł w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

f) 1000 zł w razie nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

g) 1000 zł w razie nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

h) 1000 zł w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 4 pkt. 31 lub 32

j) Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki b) za odstąpienie od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 2 z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo łącznego dochodzenia kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usuwaniu wad z karami umownymi z tytułu odstąpienia od umowy.

4. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu Umowy, w odniesieniu, do której odstąpiono od całości lub części Umowy.

6 W przypadku, gdy przedmiotem umowy będą obie części zamówienia, kary umowne będą naliczane odrębnie dla każdej części zamówienia z uwzględnieniem wynagrodzenia brutto dla danej części zamówienia.

7. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z:

1) należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę;

2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł do dnia ..... r. zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Umowy, tj. w wysokości..... zł (słownie: .....)

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej.

3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub dostarczonych urządzeń, materiałów, osprzętu i oprogramowania, z tym że:

1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – nie później niż w 15 dniu po upływie pełnego okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1),do czasu usunięcia tych wad.

§ 13.
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w razie wystąpienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:

1) potrzeby wprowadzenia zmian w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, będących podstawą realizacji przedmiotu Umowy, wywołanej zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianami w wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej, a także zmianami uwarunkowań środowiskowych, technicznych, technologicznych lub innymi okolicznościami;

2) potrzeby wprowadzenia zmian w miejscu i sposobie wykonania robót budowlanych, wynikających ze zmian technologicznych, osobowych, w organizacji spełnienia świadczenia, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej, zmianami uwarunkowań środowiskowych lub innymi okolicznościami;

3) potrzeby zmiany terminu realizacji spowodowanej:

a) wystąpieniem warunków atmosferycznych mających wpływ na brak możliwości lub utrudnienie wykonywania umowy, np. długotrwałe intensywne opady deszczu trwające powyżej 7 dni, powódź powodująca konieczność przerwania robót na czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu do momentu, w którym możliwa jest kontynuacja lub rozpoczęcie robót, itp.;

b) zmianami wynikającymi ze zmian przepisów prawa, norm, standardów, wiedzy technicznej, warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, ochrony środowiska, itp.,

c) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

d) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego;

e) okolicznościami będącymi następstwem działania organów administracji i innych podmiotów trzecich, a także działania siły wyższej W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

5) Zmiany osób odpowiedzialnych za realizacje zamówienia wymieniowych w ofercie, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów potwierdzających, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje, co najmniej takie, których zamawiający wymagała w SIWZ.

6) Wykonawca w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania, spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie, zamówienia.

7) zmiana obowiązującej stawki VAT:

a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,

b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

2. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, zgodnie z art. 140 ust. 3 Ustawy oraz nie mogą powodować obejścia przepisu art. 144 Ustawy.

5. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian niestanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty.

6. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy:

1) dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostaną spełnione następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2) zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

7. Strony dopuszczają zmiany umowy, niezależnie od ich wartości, jeżeli nie są istotne.

8. Łączna wartość zmian ma być mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy i ma być mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

9. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, ust. 6 pkt. 2 i ust. 8, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.

10. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

1) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;

2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy

§ 14.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozpoznaje sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego według prawa i procedury polskiej.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

5. Umowę sporządza się w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu: .....

Zamawiający: ……

Wykonawca: ……

Umowa: nr ..... z dnia .....

Przedmiot umowy: ……..

Data odbioru końcowego: .....

Ogólne warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z ww. umową, ofertą Wykonawcy dokumentacją projektową, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

2. Do karty gwarancyjnej dołączono wymagane przepisami dokumenty, dopuszczające użyte materiały i zamontowane urządzenia do powszechnego stosowania w budownictwie.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

4. Okres gwarancji wynosi ….. miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez usterek.

5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad, o których mowa w ust. 3 ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w formie mailowej (na adres e-mail: .....) w terminie do 14 dni od daty stwierdzenia istnienia wad, o których mowa w ust. 3gwarancji.

7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad przez Wykonawcę:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia – niezwłocznie w możliwie jak najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron, jednakże nie dłuższym niż 14 dni).

8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

9. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.

10. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż określony w ust. 7,Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami umowy liczoną od dnia zgłoszenia wad do dnia zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi.

11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego obiektu.

12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania podpisanego obustronnie bez uwag protokołów odbioru robót.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie do 7 dni od zaistnienia poniżej opisanych zdarzeń:

a) zmianie adresu lub firmy;

b) zmianie osób reprezentujących strony;

c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

d) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.

WYKONAWCA: