

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 20 lipca 2017 r., Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 Euro (art.4 pkt 8 ustawy pzp). W zakresie nieuregulowanym treścią niniejszego zapytania ofertowego zastosowanie znajdują postanowienia obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu wewnętrznego ustalonego w Domu Pomocy Społecznej w Moczarach na podstawie w/w ustawy i dotyczy udzielania zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartość 30 000 EURO.

Zamawiający **Dom Pomocy Społecznej w Moczarach, Moczary 41, 38 – 700 Ustrzyki Dolne**, NIP: 689-10-09-915, REGON: 001276610, zaprasza do złożenia ofert na: **„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbudowę stołówki oraz budowę łącznika budynków 3 i 4 Domu Pomocy Społecznej w Moczarach”**.

1. Przedmiot zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. poz. 1332 z 2017 r.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. z dnia 10 maja 2013 r., Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389) dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Modernizacja komunikacyjna dla osób niepełnosprawnych i rozbudowa stołówki w Domu Pomocy Społecznej w Moczarach” w tym:**
 - Rozbudowa istniejącej stołówki (szacunkowa powierzchnia rozbudowy – ok. 170 m²)
 - Wykonanie łącznika pomiędzy budynkami nr 3 i 4 (szacunkowa powierzchnia zabudowy ok. 300 m²)
 - Wykonanie niezbędnych instalacji: sanitarnych oraz elektrycznej
- Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
 - wykonanie projektu koncepcyjnego,
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o warunkach zabudowy,

- wykonanie mapy do celów projektowych dla zakresu inwestycji,
- wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie budowy budynków obejmującego: branżę architektoniczną, branżę konstrukcyjną, branżę sanitarną, branżę elektryczną – 6 egzemplarzy,
- wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze,
- wykonanie kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż – po 2 egzemplarze,
- wykonanie przedmiaru robót – 2 egzemplarze,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, wymaganych obowiązującymi normami i aktualnymi warunkami technicznymi oraz innymi przepisami obowiązującymi zgodnie z prawem w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
- wersji elektronicznej opracowania na płycie CD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.
- Uwarunkowania szczegółowe i dodatkowe informacje.
 - a) teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) dokumentacja projektowa – kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe pomiędzy poszczególnymi branżami,
 - c) zastosowane materiały w projekcie powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tj. z dnia 8 czerwca 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332),
 - d) dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać nazw producentów, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,
 - e) dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń i wyposażenia ,
 - f) każdy komplet dokumentacji powinien być umieszczony w oddzielnym segregatorze z opisaną z zewnątrz zawartością segregatora,
 - g) w cenie zamówienia należy uwzględnić wszystkie koszty dodatkowe, związane z opracowaniem dokumentacji np. opłaty za wydanie warunków, uzgodnień, opinii,

ekspertyz , uzyskania decyzji itp. Zamawiający zakłada, że Wykonawca we własnym zakresie na swój koszt uzyska niezbędne materiały i informacje niezbędne do projektowania, w tym także mapy, podkłady geodezyjne oraz dokona potrzebnych pomiarów, badań i sprawdzeń istniejących budynków użyteczności publicznej i instalacji, wskazanych przez Zamawiającego, jeżeli okaże się to konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia.

- h) wykonawca uzgodni z zamawiającym przed rozpoczęciem prac, projektowane technologie oraz rozwiązania projektowe, oraz uzyska pisemną akceptację tychże rozwiązań.
- W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w procedurze wyłaniania wykonawcy robót,
 - b) kontrolowania w toku realizacji robót zgodności z dokumentacją projektową rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych,
 - c) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwość powstałych w trakcie realizacji budowy,
 - d) udziału w naradach technicznych,
 - e) udziału w odbiorze końcowym inwestycji,
 - f) wykonywania czynności wynikających z art. 20 ust. 1 - 4 oraz art. 21 Prawa budowlanego.
- 2. Termin realizacji zamówienia: 6 miesięcy od daty podpisania umowy – za datę zakończenia realizacji niniejszego zamówienia uznaje się datę uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę, termin pełnienia nadzoru autorskiego - do końca realizacji inwestycji.
- 3. Warunki udziału w postępowaniu:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: minimum 5 projektów architektoniczno - budowlanych budynków zamieszkania zbiorowego lub budynków użyteczności publicznej o powierzchni min. 500 m² i kubaturze min 2000 m³. Wykonawca zobowiązany jest do formularza doświadczenia zawodowego (załącznik nr 3) dołączyć listy referencyjne od Zamawiających.

- 4. Miejsce i termin złożenia oferty:

Dom Pomocy Społecznej w Moczarach, Moczary 41, 38 – 700 Ustrzyki Dolne – sekretariat (pok. nr 1)

do **11.05.2018 r.** do godz. **11⁰⁰**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem:

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbudowę stołówki oraz budowę łącznika budynków 3 i 4 Domu Pomocy Społecznej w Moczarach - nie otwierać przed 11.05.2018 r. godz. 11¹⁵”

5. Termin otwarcia ofert **11.05.2018 r.** godz. **11¹⁵**

6. Termin związania ofertą 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)

7. Osoba upoważniona do kontaktów z wykonawcami:

Maciej Stebnicki – adres e – mail: zamowienia@dpsmoczary.pl

Tel. Kontaktowy: 13 461 11 07

8. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim wg. **Załącznika nr 1 – formularz ofertowy.**

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

10. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

Cena wskazana przez w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje. Cena powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego (cena ryczałtowa).

11. Kryterium wyboru oferty przez Zamawiającego: **Cena - waga kryterium 100%**

12. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia jest:

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – wzór umowy