

DECYZJA NR 89/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane /Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia : 2011-05-12

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

dla **POWIATU BIESZCZADZKIEGO**

ul. Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne

na przebudowę stropodachu na budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Ustrzykach Dolnych na dach stromy wielospadowy, budowę wewnętrznego szybu windowego, docieplenie budynku oraz wykonanie odwodnienia, według projektu budowlanego oznaczonego od nr 1 do nr 2 stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji, zaliczonego do IX kategorii obiektów budowlanych. Budynek usytuowany jest na dz. nr ewid. 556/3 w m-ci Ustrzyki Dolne. Projekt budowlany sporządziła mgr inż. arch. Agata JASIŃSKA-MALEC posiadająca uprawnienia budowlane numer Rz/A-09/06 w specjalności architektonicznej obejmujące projektowanie bez ograniczeń, wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PK-0244 wraz z zespołem projektowym. Projekt budowlany został sprawdzony pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
.....
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
.....
- 3) terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania :
.....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych :
.....
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zgodnie z § 2 pkt 3 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr ewid. 556/3 w m-ci Ustrzyki Dolne.

UZASADNIENIE

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany jest opracowany zgodnie z przepisem art. 5 obowiązującego prawa budowlanego, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego, zawiera wymagane uzgodnienia i opinie. Projekt budowlany wykonano zgodnie z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/10 z dnia 2010-07-09 wydanej przez Burmistrza Ustrzyk Dolnych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z póź. zm.) - wydanej w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie koliduje z wymogami przepisów w zakresie ochrony środowiska. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Signature]
z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Powiat Bieszczadzki – ul. Belska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne
2. S.P. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Ustrzyk Dolnych
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego